

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$4,750,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA YUCATAN,  
TEMOZON 30



|                         |                        |                          |                                               |                                    |                                  |
|-------------------------|------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| <b>2</b><br>Recámaras   | <b>2</b><br>Baños      | <b>2</b><br>Medios baños | <b>Casa en condominio</b><br>Tipo de inmueble | <b>189.1 m2</b><br>de construcción | <b>VE-AQT-1</b><br>Clave Interna |
| <b>0.00 m</b><br>Frente | <b>0.00 m</b><br>Fondo | <b>SI</b><br>Alberca     | <b>SI</b><br>Privada                          | <b>NO</b><br>Amueblado             | <b>130.73 m2</b><br>Terreno      |

GROUP



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



### **Créditos**

Crédito Bancario, De contado

### **Descripción**

Temozón 30-30 es una moderna privada conformada por 11 Townhouses ubicados en Temozón Norte, una de las zonas mas privilegiadas de Mérida y muy cerca de varios centros de entretenimiento y hospitales.

Con 189m2 de construcción distribuidos en 2 plantas, cada Townhouse cuenta con 2 recámaras con baños, sala, comedor, cocina, alberca privada y cuarto de servicio con baño.

La naturaleza forma parte importante de su entorno, brindándonos una gran cantidad de beneficios físicos y mentales, que se transforman en sentimientos de paz y tranquilidad.

### **DESCRIPCION DEL MODELO**

#### **PLANTA BAJA**

Sala  
Comedor  
Cocina  
Área de servicio  
Medio Baño  
Piscina

#### **PLANTA ALTA**

Recamara principal con closet vestidor y baño  
Recamara secundaria con closet vestidor y baño



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



Entrega: 2026

**METODO DE PAGO**

Apartado: \$20,000 (Devolutivos dentro de 10 días hábiles)

Enganche: 25%

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



GROUP



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



GROUP



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)