CORREO: contacto@babelgroup.mx



Merida

\$1,075,930 EN VENTA

TERRENO EN VENTA EN MERIDA, YUCATAN, CONKAL. PRIVADA MORERA







Terreno en condominio
Tipo de inmueble

316.45 m2 Terreno

VE-CNP-44

0.00 m Clave Interna Frente

0.00 m

Fondo

NO

Privada

CORREO: contacto@babelgroup.mx



## **Créditos**

Crédito Bancario, De contado, Financiamiento desarrolladora

## Descripción

DESCRIPCIÓN DEL DESARROLLO

Una privada de 90 lotes residenciales, con áreas de esparcimiento como: un parque lineal de más 50 metros, áreas verdes, parque con juegos infantiles, áreas de lectura libre, pet park amplio y cómodo, cancha padel, casa club techada y climatizada, alberca, área asador y roof top todo esto, distribuidos a todo lo largo de la privada. Además de contar con barda perimetral, caseta de vigilancia con acceso controlado 24/7.

En Morera la Plusvalía aumenta año con año debido a la cercanía de esta zona con puntos importantes, como hospitales, plazas, comercios, escuelas, universidades y su cercanía a las carreteras que rápidamente conectan con las playas de Yucatán y zonas turísticas. El hecho de que pertenece a la jurisdicción de la ciudad de Mérida, a diferencia de la mayoría de los desarrollos que se encuentran fuera de esta zona; esos otros pertenecen a municipios diferentes, por lo que los presupuestos para los servicios que ofrecen son menores. Morera, al pertenecer a Mérida, tiene mayor presupuesto para los diferentes servicios, como agua, electricidad, urbanización, y sus respectivos servicios de mantenimiento.

AMENIDADES
Áreas verdes
Parque con juegos infantiles
Áreas de lectura libre
Pet park amplio y cómodo
Cancha padel
Casa club techada y climatizada
Alberca
Área asador y roof top
Barda perimetral

Caseta de vigilancia con acceso controlado 24/7.

Entrega:

Diciembre 2023

Cuota de mantenimiento:



CORREO: contacto@babelgroup.mx

\$1,500 pesos mensuales.

METODO DE PAGO

Enganche: 20% mínimo Planes de financiamientos: 12 meses / 18 meses

Precio sujeto a cambio sin previo aviso



CORREO: contacto@babelgroup.mx















CORREO: contacto@babelgroup.mx



