

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Merida

\$1,075,930 EN VENTA

TERRENO EN VENTA EN MERIDA,  
YUCATAN, CONKAL. PRIVADA MORERA



|                       |           |               |        |        |         |
|-----------------------|-----------|---------------|--------|--------|---------|
| Terreno en condominio | 316.45 m2 | VE-CNP-44     | 0.00 m | 0.00 m | NO      |
| Tipo de inmueble      | Terreno   | Clave Interna | Frente | Fondo  | Privada |

GROUP



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



### **Créditos**

Crédito Bancario, De contado, Financiamiento desarrolladora

### **Descripción**

#### **DESCRIPCIÓN DEL DESARROLLO**

Una privada de 90 lotes residenciales, con áreas de esparcimiento como: un parque lineal de más 50 metros, áreas verdes, parque con juegos infantiles, áreas de lectura libre, pet park amplio y cómodo, cancha padel, casa club techada y climatizada, alberca, área asador y roof top todo esto, distribuidos a todo lo largo de la privada. Además de contar con barda perimetral, caseta de vigilancia con acceso controlado 24/7.

En Morera la Plusvalía aumenta año con año debido a la cercanía de esta zona con puntos importantes, como hospitales, plazas, comercios, escuelas, universidades y su cercanía a las carreteras que rápidamente conectan con las playas de Yucatán y zonas turísticas.

El hecho de que pertenece a la jurisdicción de la ciudad de Mérida, a diferencia de la mayoría de los desarrollos que se encuentran fuera de esta zona; esos otros pertenecen a municipios diferentes, por lo que los presupuestos para los servicios que ofrecen son menores. Morera, al pertenecer a Mérida, tiene mayor presupuesto para los diferentes servicios, como agua, electricidad, urbanización, y sus respectivos servicios de mantenimiento.

#### **AMENIDADES**

Áreas verdes

Parque con juegos infantiles

Áreas de lectura libre

Pet park amplio y cómodo

Cancha padel

Casa club techada y climatizada

Alberca

Área asador y roof top

Barda perimetral

Caseta de vigilancia con acceso controlado 24/7.

Entrega:

Diciembre 2023

Cuota de mantenimiento:



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9996709317**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**

**\$1,500 pesos mensuales.**



**METODO DE PAGO**

Enganche:

20% mínimo

Planes de financiamientos:

12 meses / 18 meses

Precio sujeto a cambio sin previo aviso



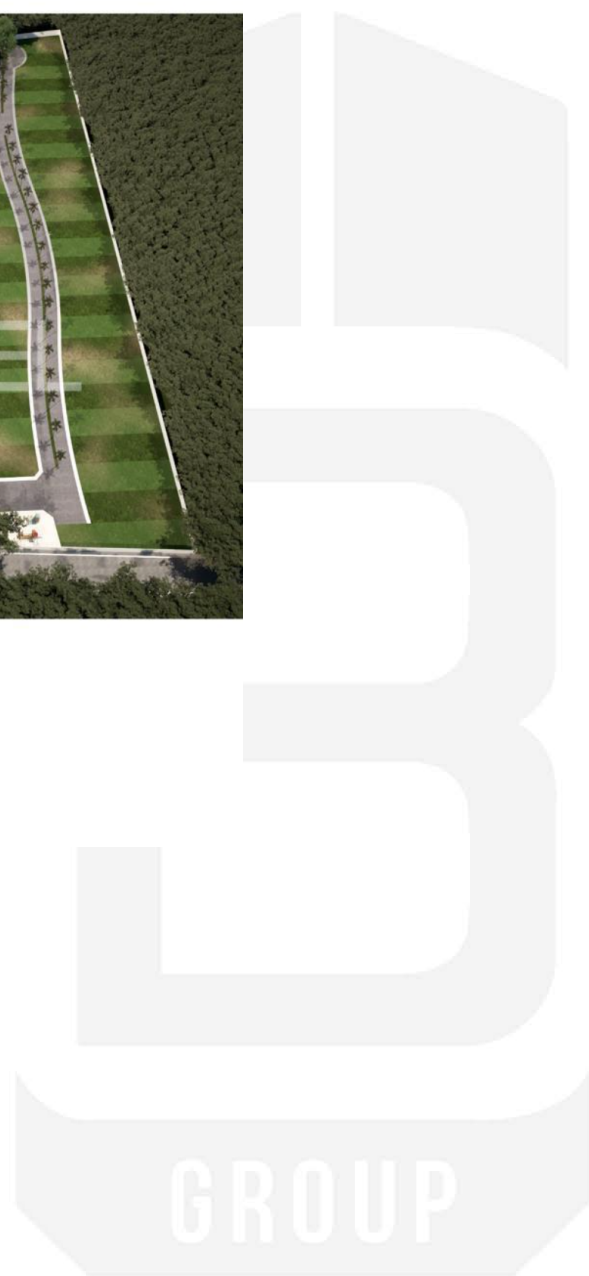
**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)**

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)