CORREO: contacto@babelgroup.mx



Merida

\$10,046,377.5 EN VENTA

DEPARTAMENTO EN VENTA EN MERIDA, TAMARA, SERENITI, MOD. D







3	4	1	Departamento	251.0 m2	VE-PDE-TAM-3
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
0.00 m	0.00 m	NO	SI	NO	0.00 m2
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno

CORREO: contacto@babelgroup.mx



#### **Créditos**

Crédito Bancario, De contado

# Descripción

Localizado al interior de Tamara, la comunidad residencial más exitosa de Mérida, nace Sereniti, una propuesta residencial vertical privada y exclusiva.

Sereniti consta de 113 unidades distribuidos en 2 torres con 6 distintos modelos de departamentos que responden a diferentes necesidades y etapas de vida. Se encuentra al interior de Tamara una comunidad residencial totalmente bardeada que garantiza la más absoluta privacidad. En su interior, destaca un urbanismo orgánico, espacioso y con un diseño de paisaje de profusa naturaleza que invita a llevar una vida activa, de convivencia y al aire libre.

Tamara cuenta con pórtico de control de acceso y vigilancia, amplias y bien arboladas avenidas, senderos de jogging y 6 parque temáticos.

## **DESCRIPCIÓN**

3 recámaras

4 baños completos

1 medio baño

1?2 alacena

Sala

Comedor

Cocina

Cuarto de lavado / servicio

Closet blancos

Estacionamiento: 2 cajones

### **ESPECIFICACIONES**

**COCINA** 

Cocina integral.

Tarja de acero inoxidable con monomando.

Parrilla eléctrica.

Campana extractora.

Cubierta de granito.

Gabinetes con acabado color nogal.



CORREO: contacto@babelgroup.mx



## ILUMINACIÓN Y ELÉCTRICOS

Minisplits inverter en sala y recámaras.

Iluminación led.

Agua con presión hidroneumática.

## **BAÑOS**

Cancelería con cristal templado.

Mueble de baño con gabinetes de acabado tipo Nogal.

Cubiertas de mármol.

### **PISOS Y ACABADOS**

Closets vestidos

Pisos de mármol.

Recubrimiento de piso porcelanato tipo madera en terrazas.

Cancelería de aluminio línea europea

#### **AMENIDADES**

Motor lobby

Terrazas cubiertas

Gimnasio

Canchas de pádel

Coworking

Lounge bar

Lobby con servicio de concierge

Asoleaderos

Alberca

Área de parrillas y asadores

**Jardines** 

Estacionamiento techado

Estacionamiento para invitados

**ENTREGA**: inmediata

Cuota de mantenimiento: \$32 pesos por m2 de lo habitable

METODO DE PAGO

APARTADO: \$50,000 (15 días naturales, reembolsable)

PLAN SERENITI 1

90% de enganche + 10% contra entrega + 10% de descuento

**PLAN SERENITI 2** 



CORREO: contacto@babelgroup.mx

25% de enganche + hasta 24 meses sin intereses





<sup>\*</sup>Precio sujeto a cambio sin previo aviso

<sup>\*\*</sup>El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

<sup>\*\*\*</sup>Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.























































