ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

Mérida

$935,239 EN VENTA

TERRENO EN VENTA EN MERIDA, YUCATAN, PRIVADA LA ESTANCIA

Terreno en condominio	**331.53 m2**	**VE-MRE-1**	**0.00 m**	**0.00 m**	**SI**
Tipo de inmueble	Terreno	Clave Interna	Frente	Fondo	Privada

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

Créditos
De contado,Financiamiento desarrolladora

Descripción
El lugar donde dos mundos se fusionan en perfecto equilibrio: La tradicional calma yucateca y una exclusiva experiencia residencial de esencia contemporánea.
La Estancia está concebida bajo una perspectiva moderna, creativa y sustentable, que integra áreas verdes, amenidades y total seguridad para dar forma a una comunidad residencial fiel a un estilo de vida natural.
La zona de Conkal, al norte de la ciudad de Mérida, ha experimentado recientemente un desarrollo sostenido que la ha convertido en objeto de interés para residentes así como para inversionistas.
La razón de este importante crecimiento obedece a una estratégica combinación de diversos factores:
Excelente infraestructura urbana y cómodas vías de acceso.

Cercanía a toda clase de servicios de primer nivel.

Moderna vía que conecta directamente con la costa, ubicada a menos de 20 minutos.

AEMENIDADES
Motor lobby Asoleaderos
Lounge bar con terraza Área de asadores
Gimnasio Chapoteadero
Piscina Baños y vestidores
Canchas de pádel 5 parques temáticos
Kids club Administración
Terraza lounge Estacionamiento Mas de 14,000 m²
de áreas verdes
Pórtico de acceso.

Caseta de seguridad / Acceso controlado.

Barda perimetral electrificada.

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

CCTV / Vigilancia 24/7.
Amplias avenidas de concreto hidráulico.
Andadores y senderos.
Paisajismo y más de 14,000 m² de áreas verdes.
Servicios subterráneos.
Iluminación rasante tipo ?Skylight View?.
Hemos integrado 5 parques temáticos, distribuidos a lo largo de todo el desarrollo para ofrecer a nuestros residentes espacios de bienestar, convivencia y una inigualable calidad de vida.
Kids Park

Zen & Yoga Park

Pet Park

Fitness Park

Grill area & gardens

Entrega:Junio 2025
Cuota de mantenimiento: $4 x m2

METODO DE PAGO
PLAN ANUALIDAD
15% Enganche
15% Diferido
10% 2 Pagos Anuales (5% C/U)
60% Saldo

PLAN CONSTRUCTOR
15% enganche
15% entrega
70% saldo

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso
**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.
***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx