CORREO: contacto@babelgroup.mx



Merida

\$3,949,000 EN VENTA

DEPARTAMENTO EN VENTA EN MERIDA, YUCATAN, SANTA GERTRUDIS COPO, SLAKA MOD C







2	2	0	Departamento	84.6 m2	VE-ACB-2
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
0.00 m	0.00 m	NO	SI	NO	0.00 m2
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno

CORREO: contacto@babelgroup.mx



## Créditos

Crédito Bancario, De contado, Financiamiento desarrolladora

## Descripción

SLAKA es un desarrollo de 70 departamentos inspirado en un estilo de vida relajada, buscando transmitir desde el acceso al edificio la sensación de libertad y momentos de felicidad al acompañar tu recorrido siempre rodeado de área verde, sin importar el punto en el que te encuentres dentro del complejo.

Al provocar espacios de esparcimiento se busca motivar la convivencia colectiva, para fortalecer un sentido de comunidad entre sus residentes. Ofreciendo espacios para realizar actividades que se adapten a su estilo de vida mediante distintos ambientes en áreas exteriores y rooftop.

Se ubica en una zona de alta plusvalía, al norte de Mérida, Yucatán. Cerca de centros comerciales, escuelas, universidades, hospitales, súper mercados y avenidas principales. SLAKA contará con servicio de administración para la plataforma AIRBNB, el cual se encargará de la bienvenida, limpieza y lavandería de su departamento.

## DESCRIPCIÓN? C

Cocina

Barra / Desayunador

Comedor

Sala

Recámara A

Baño / Clóset A

Recámara B

Baño B

Baño de visitas

Área de lavado

Área de blancos

## **AMENIDADES**

Piscina

Asoleadero

Sport bar/Lobby con baño

Pista de jogging



CORREO: contacto@babelgroup.mx

Business center con baño

Área de regaderas

Baños para área de piscina

Piscina en rooftop con baños vestidores

Acceso con apertura a distancia

Área de grill

Gym en rooftop con baños

Bar en rooftop Delivery Storage

Elevadores inteligentes

Shut de basura Área de hamacas Área de yoga

Vigilancia 24/7
Wi-fi en amenidad

Wi-fi en amenidades Terraza al aire libre

Secret Garden

Entrega: diciembre 2023

CUOTA DE MANTENIMIENTO: \$30 PESOS POR M2

METODO DE PAGO

Apartado \$20,000 por 10 días

15% ENGANCHE + 10% EN 24 MENSUALIDADES + SALDO CONTRA







<sup>\*</sup>Precio sujeto a cambio sin previo aviso

<sup>\*\*</sup>El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

<sup>\*\*\*</sup>Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.















































































