

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



Merida

**\$2,731,463.3** EN VENTA

**TERRENO EN VENTA EN MERIDA,**  
**YUCATAN, MORABELA**



<b>Terreno en condominio</b>	<b>327.60 m2</b>	<b>VE-VIV-3</b>	<b>0.00 m</b>	<b>0.00 m</b>	<b>SI</b>
Tipo de inmueble	Terreno	Clave Interna	Frente	Fondo	Privada



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



### **Créditos**

De contado,Financiamiento desarrolladora

### **Descripción**

Como vivir en una pintura. Morabela enmarca la belleza de nuestra ciudad, con espectaculares amenidades y cálido entorno. Este es un hogar como ningún otro, con hermosos paisajes enmarcados por un horizonte brillante. Nuestro desarrollo está localizado en Mérida, Yucatán y se encuentra en una ubicación privilegiada al norte de la carretera Mérida- Tixcuytun. Cuenta con 179 lotes que van desde 298.37m2 hasta 702.92m2 totalmente urbanizados, áreas verdes y amenidades ideales para disfrutar una vida de retrato.

### **CARACTERISTICAS**

Calles de concreto hidráulico.  
Alumbrado rasante "skylight".  
Drenaje pluvial.  
Planta de tratamiento de agua.  
Pet park.  
Zen park  
Barda perimetral.  
Pórtico de entrada.  
Caseta de vigilancia y control de acceso.  
Diseño de paisaje en áreas verdes, avenidas y glorietas

### **AMENIDADES**

Pet park  
Cancha de padel  
Parque infantil  
Área social  
Terrazas techadas  
Pista de jogging  
Casa club  
Vestíbulo  
Gimnasio  
Oficinas



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9995068826**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**

Kids club

Juniors club

Restaurante

Bar/salón multiusos

Patio central

Áreas verdes

Bussines center

Terraza techada

Entrega lote y casa club: diciembre 2024

Cuota de mantenimiento \$7.00 por m2

**METODO DE PAGO**

**APARTADO: \$50,000**

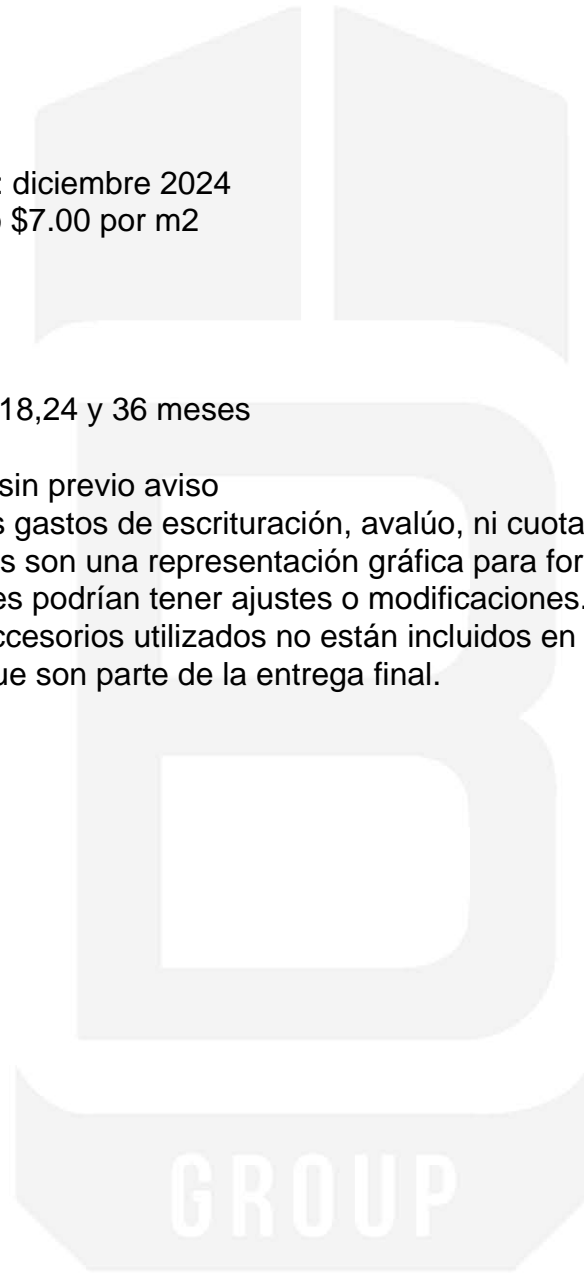
**ENGANCHE: 20%**

**FINANCIAMIENTO: 12, 18,24 y 36 meses**

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**

