ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

Mérida

$2,880,000 EN VENTA

TERRENO EN VENTA EN MERIDA YUCATAN COUNTRY CLUB KUTZ







Terreno en condominio	**400.00 m2**	**VE-AP-YCC-1**	**20.00 m**	**20.00 m**	**SI**
Tipo de inmueble	Terreno	Clave Interna	Frente	Fondo	Privada

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

Créditos
Infonavit

Descripción
Excelente opción para construir una residencia dentro de uno de los desarrollos residenciales más exclusivos y consolidados de Mérida.

Su ubicación permite tener fácil acceso a importantes puntos de la zona norte de Mérida, incluyendo Universidad Anáhuac Mayab y Colegio Madison, además de encontrarse aproximadamente a 15 minutos de la costa yucateca.

El terreno cuenta con una superficie de 400 m² y medidas regulares de 20 m de frente por 20 m de fondo, una configuración muy favorable para el desarrollo de un proyecto arquitectónico.

Una de sus principales ventajas es su ubicación dentro de la privada: se encuentra sobre Calle 4, una de las calles principales de acceso a Kutz, lo que permite una entrada y salida práctica sin necesidad de recorrer toda la privada.

Además, el terreno se encuentra en un entorno ya consolidado, con residencias construidas en sus colindancias, una característica especialmente atractiva para quien desea iniciar su proyecto con mayor certeza sobre el contexto inmediato, privacidad y características de las construcciones vecinas.

Características:
? Superficie: 400 m²
? Medidas: 20 x 20 m
? Terreno regular
? Excelente orientación

Privada Kutz ofrece acceso controlado, áreas verdes, amplios andadores y espacios de descanso.

AMENIDADES
Campo de Golf "El Jaguar"

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

?Campo de 18 hoyos diseñado por Jack Nicklaus.
?Cuenta con 4 lagos y 5 cenotes naturales.
?Incorpora vestigios arqueológicos mayas a lo largo del recorrido.
?Dispone de un Toptracer Range con 6 bahías de seguimiento de precisión.
Casa Club y Bienestar
?Gimnasio moderno y totalmente equipado.
?Spa de lujo con servicios de relajación y tratamientos.
?Albercas recreativas y de entrenamiento.
?Restaurantes de especialidad y snack bars.
?Salón de usos múltiples para eventos y fiestas.
?Ludoteca, Kid's Club y áreas de juegos infantiles
Deportes y Recreación
? Canchas certificadas de tenis y pádel.
? Academias deportivas profesionales.
? Áreas verdes, parques y corredores peatonales rodeados de naturaleza.
*Membresía no incluida

ENTREGA: inmediata
Cuota de mantenimiento: $2,920 por m2

APARTADO: $10,000
ENGANCHE: 20%

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso
**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.
***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx













ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx








ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx





