ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

Mérida

$6,425,000 EN VENTA

CASA EN VENTA, EN MÉRIDA, YUCATÁN, ZONA COUNTRY CLUB DE MERIDA, KIMAKOL MOD 194







3	**3**	**1**	**Casa en condominio**	**194 m2**	**VE-CNP-253**
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
0.00 m	**0.00 m**	**SI**	**SI**	**NO**	**294.21 m2**
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

Créditos
Crédito Bancario

Descripción
Kimakol se desarrolla en una de las zonas con mayor proyección y plusvalía de Mérida, con cercanía a centros comerciales, centros educativos, restaurantes y servicios.

A un costado del Yucatán Country Club
A 1km de la Universidad Anáhuac Mayab
A 12km de la ciudad
A 24km de la playa

DESCRIPCIÓN

1 PLANTA
INTERIOR
Acceso con recibidor
Cocina equipada abierta
Sala-comedor
Medio baño de visitas
Recámara principal con clóset-vestidor y baño completo
2 recámaras secundarias con clóset y baño completo
Jardín interior

EXTERIOR
Terraza
Alberca
Jardín
Cuarto de servicio con baño completo
Área de lavadora y secadora
Área de secado
Estacionamiento para 2 vehículos

EQUIPAMIENTO

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

Puerta principal con cerradura eléctrica
Closets en recámaras
Gaveteros inferiores y superiores
en cocina
Canceles templados en baños
Accesorio de baño
Espejos en baños
Paneles solares
Calentador de agua
Estufa de 6 quemadores con horno
Ventiladores (instalados en sala, comedor y recámaras)

AMENIDADES

PLANTA BAJA
Alberca con área de camastros, mesas y sillas con sombrillas
Canal de nado en área de alberca
Salón de usos múltiples con terraza
Ludoteca
Gimnasio equipado
Baño/vestidor para
hombres y mujeres con regaderas
y lockers
Coffe y juice bar con servicio hacia la alberca
Elevador

NIVEL 1
Salón de adultos con terraza
Bussiness center con sala de juntas y área de trabajo general
Sala/terraza para jóvenes
Sala de cine

NIVEL 2
Cancha de pádel
Baños
Bar roof top

ENTREGA: JULIO 2027

MÉTODO DE PAGO
Apartado: $10,000 pesos
Enganche: 10% en firma de promesa y saldo a la escritura

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso
**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.
***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega.

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx













ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx













ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx











