ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

Mérida

$55,000 EN RENTA

CASA PREMIUM EN RENTA EN MERIDA, YUCATAN, EN SOLASTA, TEMOZON NTE

3	**5**	**1**	**Casa en condominio**	**443 m2**	**RE-CD-33**
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
0.00 m	**0.00 m**	**SI**	**SI**	**NO**	**384.00 m2**
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

Descripción
Excelente Casa Lista para estrenarse en Residencial Solasta Temozón, ubicación privilegiada y cercana a todo tipo de servicios y vialidades. Esta funcional residencia cuenta con 4 recámaras, 5 1/2 baños, excelentes acabados y equipamiento. Espacios bien pensados e ideal para familias.

DISTRIBUCIÓN

PLANTA BAJA

- Cochera techada para 3 autos y área para ocultar bicicletas/juguetes
- Recibidor/Vestíbulo a doble altura
- Sala y comedor corridos e integrados a la terraza exterior con vista a la piscina/jardín
- Escaleras flotantes con barandales de cristal templado
- Cocina abierta y equipada en madera de Tzalam con isla e iluminación led
- Medio baño para visitas
- Amplia Terraza techada con barra de servicio cubierta de granito y fregadero
- Piscina en acabado de chukum con iluminación y sistema de filtrado automático
- Jardín
- Alacena
- Área para segunda alacena y congelador independientes
- 2 bodegas
- Cuarto de máquinas con área de bodega

PLANTA ALTA
- Family room
- Recámara principal con closet vestidor y baño completo con doble lavabo
- 2 Recámaras secundarias con closet vestidor, baño completo cada una y con espacio específico para lectura, estudio o tareas
- Cuarto de lavado o servicio con acceso independiente de los habitantes que incluye: Recámara con baño completo y closet de pared, área de lavadora, secadora, batea y planchado techada, área de tendido al aire libre.

EQUIPAMIENTO

- Acabados de primera

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

- Estacionamiento con piso de adocreto
- Acabado en yeso en muros y plafones
- Detalles de acabados en fachadas de concreto entablillado, piedra y lambrín
- Pisos de porcelanato premium rectificado
- Puerta principal de madera sólida de Tzalam de 3.40 mts de ancho x 2.70 de altura
- Closets y gabinetes de baño con diseño y en madera de Tzalam
- Puertas de madera de Tzalam de piso a techo
- Mesetas de cocina y barra de terraza exterior en granito negro indiano con zoclos y faldones
- Mesetas de baños en Mármol Bardiglio con zoclos y faldones
- Grifería y accesorios marca Helvex
- Canceles de baño en cristal templado
- Espejos en todos los baños con iluminación led
- Ventiladores en terraza techada y recámaras
- Horno y microondas marca TEKA
- Cava de Vinos
- Estufa
- Iluminación cálida con luces indirectas en fachadas, interiores y jardines
- Preparación para aires acondicionados
- Preparación para paneles solares
- Hidroneumático y sistema de riego automático
- Tanque estacionario y calentador eléctrico

AMENIDADES

- Parque y áreas verdes
- Casa club con áreas sociales, gimnasio climatizado, piscina y estacionamiento
- Cancha de futbol
- Circuito de jogging
- Infraestructura subterránea
- Pórtico principal con acceso controlado y seguridad 24/7
- Barda perimetral

ENTREGA INMEDIATA

REQUISITOS:
- Mes de renta por adelantado
- Un Depósito en Garantía con aval o dos depósitos sin aval
- Costo del contrato
- Mantenimiento incluido

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.
***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega.

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx