**ASESOR: BABEL GROUP**
**TELÉFONO: 9995068826**
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**

Mérida

$8,000,000 EN VENTA

# CASA EN VENTA EN MERIDA YUCATAN, TEMOZON. LENORA

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **4** | **4** | **1** | **Casa en condominio** | **316.9 m2** | **VE-71** |
| Recámaras | Baños | Medios baños | Tipo de inmueble | de construcción | Clave Interna |
| **0.00 m** | **0.00 m** | **SI** | **SI** | **NO** | **316.87 m2** |
| Frente | Fondo | Alberca | Privada | Amueblado | Terreno |

**ASESOR: BABEL GROUP**
**TELÉFONO: 9995068826**
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**

**Créditos**
Crédito Bancario

**Descripción**
Desarrollo 14 casas Residenciales ubicación en Temozón al norte de Mérida, Yucatán, un desarrollo residencial que contará con 3 diferentes modelos de fachadas.

El desarrollo estará en régimen de condominio que contara con Caseta de vigilancia 24/7 con baño, plumas de control vehicular automatizada, doble carril de acceso para visitantes y residentes, acceso peatonal para visitantes y/o usuarios, parque central, casa club, diseño de iluminación arquitectónica, diseño de paisajismo, estacionamiento, calles de concreto rayado, bardas perimetrales, y banquetas de concreto estampado.

DESCRIPCION DEL MODELO A

PLANTA BAJA
Cochera para 3 vehículos techada
Vestibulo
Bodega interior
Doble altura de Vestibulo principal
Cocina con área de alacena y desayunador
Sala - Comedor
Baño completo para visitas
Family room con baño completo y área de estudio
Terraza
Piscina
Pasillo de servicio
Área de tendido
Cuarto de servicio con baño completo

PLANTA ALTA

Recámara principal con closet vestidor y baño con dos lavabos. (Incluye balcón con vista a la terraza.)
Recámara 1 closet vestidor en área de cuarto y baño completo.

**ASESOR: BABEL GROUP**
**TELÉFONO: 9995068826**
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**

Recámara 2 closet vestidor en área de cuarto y baño completo. (Incluye balcón con vista al parque central.)
Área de closet de blancos

AMENIDADES
contará con el diseño de paisajismo encontraras el área de lago, la bancas de estar con diseño arquitectónico, cancha de futbol infantil, área de juegos infantiles, área de usos múltiples el cual se podrá usar para yoga, fiestas infantiles, ejercicios funcionales, etc., pet park, pista jogg ing y bancas de descanso.

Cuota de Mantenimiento: $2,900

METODO DE PAGO
Apartado: $20,000
Enchanche: 20%

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso
**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.
***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.

**ASESOR: BABEL GROUP**
**TELÉFONO: 9995068826**
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**

**ASESOR: BABEL GROUP**
**TELÉFONO: 9995068826**
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**

**ASESOR: BABEL GROUP**
**TELÉFONO: 9995068826**
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**