**ASESOR: BABEL GROUP**
**TELÉFONO: 9995068826**
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**

Mérida

$4,550,000 EN VENTA

# CASA EN VENTA EN MERIDA, YUCATAN, TEMOZON, PRIVADA ASENSA.







| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **2** | **2** | **1** | **Casa en condominio** | **205 m2** | **VE-GAS-7** |
| Recámaras | Baños | Medios baños | Tipo de inmueble | de construcción | Clave Interna |
| **0.00 m** | **0.00 m** | **SI** | **SI** | **NO** | **169.85 m2** |
| Frente | Fondo | Alberca | Privada | Amueblado | Terreno |

**ASESOR: BABEL GROUP**
**TELÉFONO: 9995068826**
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**

**Créditos**
Crédito Bancario

**Descripción**
Ubicado en el norte de la ciudad de Mérida, dentro de las zonas con mayor plusvalía.

DESCRIPCIÓN PROTOTIPO A

PLANTA BAJA

Cochera techada de concreto y apergolado tipo louver para 2 vehículos.
Cuarto de servicio con baño completo y área de lavado.
Vestíbulo de acceso.
Área de escalera con muros de block.
Cocina con Barra Desayunador.
Área de Alacena (No incluye carpintería).
Sala | Comedor.
Medio baño de visitas compartido con terraza.
Pasillo de servicio.
Área de terraza.
Áreas de verdes.
Alberca.
Bodega

PLANTA ALTA
Recámara principal con área de clóset vestidor (No incluye carpintería), baño completo y balcón.
Recámara 2 con espacio para dos camas individuales y área de estudio con área de clóset vestidor (No incluye carpintería) y baño completo.
Closet de blancos (No incluye carpintería).
Área de lavado y tendido.
Área de balcón en común.
Preparado para construir una 3ra recamara.

AMENIDADES

**ASESOR: BABEL GROUP**
**TELÉFONO: 9995068826**
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**

Área de servicio:
Área de recolección de basura con acceso desde el desarrollo
Área de transformador y medidores ocultos
Accesos:
Área de acceso vehicular con portón eléctrico
Área de acceso peatonal controlado con reja e interfona cada villa
Spots interactivos:
Área de juegos infantiles
Área de Sillas de convivencia
Área de estación de bicicletas
Diseño de paisaje en áreas verdes.
Sistema de riego.
Iluminación con diseño arquitectónico.
Andadores peatonales.

METODO DE PAGO
Apartado: $20,000
Enganche: 20%

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso
**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.
***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.

**ASESOR: BABEL GROUP**
**TELÉFONO: 9995068826**
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**








ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx








**ASESOR: BABEL GROUP**
**TELÉFONO: 9995068826**
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**

