**ASESOR: BABEL GROUP**
**TELÉFONO: 9995068826**
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**

Mérida

$14,000 EN RENTA

# CASA AMUEBLADA EN RENTA CON PANELES SOLARES FRACCIONAMIENTO LAS AMERICAS ETAPA IV







| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **2** | **2** | **0** | **Casa sola** | **105 m2** | **RE-AC-3** |
| Recámaras | Baños | Medios baños | Tipo de inmueble | de construcción | Clave Interna |
| **9.00 m** | **25.00 m** | **NO** | **NO** | **SI** | **225.00 m2** |
| Frente | Fondo | Alberca | Privada | Amueblado | Terreno |

**ASESOR: BABEL GROUP**
**TELÉFONO: 9995068826**
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**

**Descripción**
Ubicada en la Etapa IV de Las Américas, goza de una ubicación estratégica con accesos rápidos y conectividad total. Tendrás todo lo que necesitas a solo unos minutos: plazas comerciales, supermercados, bancos, restaurantes, cafeterías, lavanderías, gasolineras, escuelas y universidades.
Ideal para: Profesionistas, ejecutivos o familias pequeñas que buscan un hogar práctico, moderno y con conectividad inteligente

DESCRIPCIÓN:

Sala
Comedor
Cocina
Recámara principal con closet vestidor y baño propio
Recámara secundaria con closet
Baño completo para recámara secundaria y de visitas
Patio con Área de lavado

EQUIPAMIENTO:

Sala (3 piezas)
Comedor (para 6 personas.
Cocina integral con barra desayunadora de granito.
Recamara principal con closet vestidor y baño propio.
Recamara secundaria con closet.
Baño completo para visitar y recamara secundaria.
Ventiladores de techo.
Cortinas.
Minisplit de 18,000 BTU en sala-comedor.
Parilla de gas con encendido eléctrico empotrada en la meseta y campana. Refrigerador
Microondas
Televisor marca Hisense de 43? pulgadas, tv smart.
Habitación principal con baño propio, clóset vestidor,
Habitación secundaria con clóset, cortinas y minisplit de 12,000 BTU.
Baño completo para uso de habitación secundaria y para las visitas

**ASESOR: BABEL GROUP**
**TELÉFONO: 9995068826**
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**

Pasillo lateral con piso firme y techado
Patio con área de lavado techado.
2 tanques de gas de 20k.
Calentador de agua.
Lavadora Mabe 11k.
Cerradura eléctrica o digital.
12 Paneles solares Inversor Growwatt
No incluye internet

PETFRIENDLY: SE ACEPTAN MASCOTAS

REQUISITOS DE RENTA:
1 mes de renta
1 depósito en garantía
Aval con propiedad en Yucatán o
o doble depósito (consulta con la asesora)
Costo de contrato

OBSERVACIONES: HAY LA OPCIÓN SIN MUEBLES
SI SE DESEA INTERNET EL PRECIO DE RENTA CAMBIA A $15,000 PESOS MENSUALES

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso
**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.
***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx








ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx








**ASESOR: BABEL GROUP**
**TELÉFONO: 9995068826**
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**





