

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$3,680,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN ENTORNO
MONTEBELLO EN MERIDA YUCATAN



2	2	1	Townhouse o villa	115 m2	VE-EDF-169
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
0.00 m	0.00 m	NO	SI	NO	75.51 m2
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Créditos

Infonavit, Crédito Bancario

Descripción

Vivienda familiar premium en el norte de Mérida, 11 residencias exclusivas. El mejor precio por m2 en Montebello para una vivienda nueva, funcional y lista para invertir.

Ubicación estratégica cerca de:

City Center
Hospital Faro del Mayab
Plazas comerciales y corporativos
Colegios de alto nivel
Conexión directa al Periférico Norte

DESCRIPCIÓN:

PLANTA BAJA

Sala y comedor con excelente iluminación
Cocina integral
Medio baño de visitas
Patio o pet garden

PLANTA ALTA

Recamara principal con baño
Recamara junior con baño y balcón
Area de lavado/bodega

CARACTERÍSTICAS

Solo 11 unidades
Dos privadas sin dependientes
Caseta de acceso en cada privada
Ambiente familiar y seguro

ADICIONALES CON COSTO



ASESOR: BABEL GROUP

TELÉFONO: 9995068826

CORREO: contacto@babelgroup.mx

Closets

Paneles solares

Aires acondicionados



ACABADOS

Mesetas de granito y mármol

Canceles de baños incluidos

Pisos cerámicos

Cancelería negra mate

Construcción adicional

Cuota de mantenimiento: \$500 aprox

ENTREGA Verano 2027

METODO DE PAGO

Apartado: 10,000 MXN

Enganche: 20%

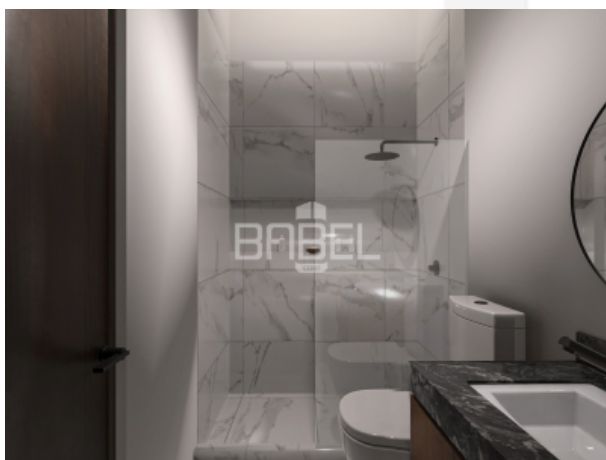
*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx