

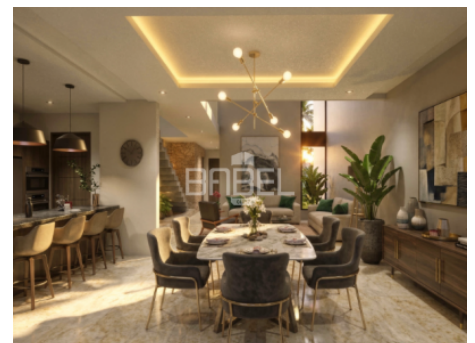
ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$8,500,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA, YUCATAN EN
XCANATUN MOD. ADANA



4	4	1	Casa en condominio	333 m2	VE-BAR-19
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
0.00 m	0.00 m	SI	SI	NO	340.00 m2
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Créditos

Crédito Bancario, De contado

Descripción

Es una residencia contemporánea de autor de 333.74 m2 de construcción desarrollada en 2 niveles. El proyecto privilegia la integración entre arquitectura, paisaje, iluminación natural, ventilación cruzada y materiales regionales.

DISTRIBUCIÓN

PLANTA BAJA

- Vestíbulo de acceso a doble altura
- Sala
- Comedor con vistas al jardín
- Cocina integral con isla
- Terraza techada con barra
- 1/2 Baño de visitas
- Recámara de huéspedes/estudio con baño
- Área de lavado
- Cuarto y patio de servicio
- Cochera techada para 2 vehículos
- Piscina (Con preparación de equipos de filtrado)
- Jardín

PLANTA ALTA

- Recámara principal con amplio vestidor y baño con doble lavabo
- 2 Recámaras secundarias con baño y closet
- Family room/Estudio
- Closet de blancos
- Vista a doble altura

EQUIPAMIENTO



ASESOR: BABEL GROUP

TELÉFONO: 9995068826

CORREO: contacto@babelgroup.mx



- Cocina integral equipada con tarja, parrilla y campana con isla
- Aires acondicionados tipo mini Split en recámaras
- Grifería en todos los baños
- Sanitarios Castel Dual Flush
- Lavabos de sobreponer

AMENIDADES

- Caseta de acceso
- Pet park
- Cancha de padel
- Cancha de uso multiple
- Área de asador
- Casa club: Kid's club, Gimnasio, Salón de yoga y funcional, coworking, Lobby bar, alberca con canal de nado, Sauna, deck de asoleaderos, Salón de fiestas, Circuito de jogging y ciclovía y Parque infantil

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



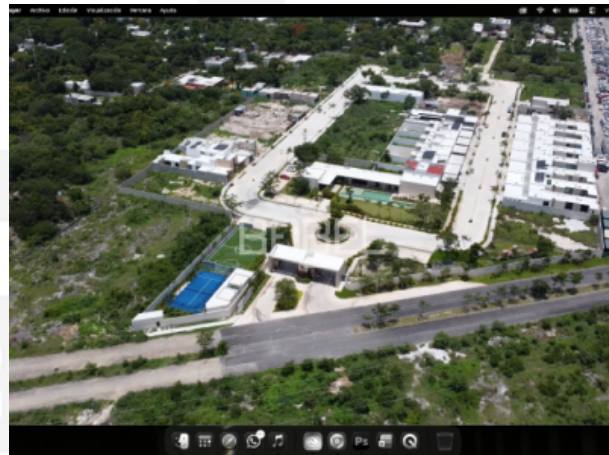
ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx