

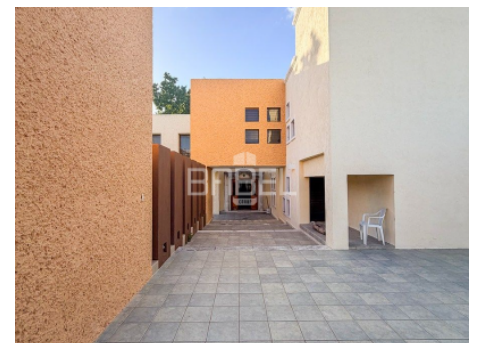
ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$70,000 EN RENTA

CASA EN RENTA EN MERIDA, YUCATAN EN  
COL. MEXICO



|                |                |              |                  |                 |                  |
|----------------|----------------|--------------|------------------|-----------------|------------------|
| <b>5</b>       | <b>7</b>       | <b>0</b>     | <b>Casa sola</b> | <b>534.1 m2</b> | <b>RE-MG-70</b>  |
| Recámaras      | Baños          | Medios baños | Tipo de inmueble | de construcción | Clave Interna    |
| <b>27.00 m</b> | <b>25.00 m</b> | <b>SI</b>    | <b>NO</b>        | <b>NO</b>       | <b>675.00 m2</b> |
| Frente         | Fondo          | Alberca      | Privada          | Amueblado       | Terreno          |



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



### **Descripción**

Propiedad en renta con ubicación estrategia ideal, cuenta con amplios espacios y distribución inteligente lo que permite acomodar toda clase de giro comercial en este punto. Además, el gran tamaño de construcción ayuda a que los espacios tengan su propios ventilación e iluminación.

La colonia México es una zona residencial y comercial ubicada en el norte de Mérida, reconocida por su ambiente tranquilo y excelente conectividad. Destaca por sus calles amplias, servicios cercanos y una sólida plusvalía, convirtiéndose en una opción atractiva para familias e inversionistas que buscan seguridad y comodidad.

Su ubicación estratégica permite un acceso rápido a plazas comerciales, hospitales, escuelas y restaurantes de prestigio. La colonia México combina tradición y modernidad, ofreciendo viviendas amplias y funcionales. Es ideal para quienes buscan calidad de vida en una de las zonas con mayor crecimiento y demanda inmobiliaria.

### **DISTRIBUCIÓN:**

#### **PLANTA BAJA**

- Garaje techado para 3 autos y espacio para más sin techar
- Terraza amplia
- Alberca
- Recibidor con sala tipo lobby
- Amplia sala de TV con ventanales y baño completo
- Medio baño para visitas
- Comedor



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



- Amplia cocina equipada
- Alacena
- Cuarto de lavado
- Área de tendido
- Cuarto de servicio con baño completo
- Terraza techada
- Jardín

#### PLANTA ALTA

- Recámara secundaria 1 con clóset y baño completo
- Recámara principal con área de oficina / sala, amplio espacio y baño completo
- Recámara secundaria 3
- Recámara secundaria 4 con baño completo
- Recámara secundaria 5 con baño completo
- Espacio para bodega o estudio

#### ENTREGA INMEDIATA

#### REQUISITOS DE PAGO:

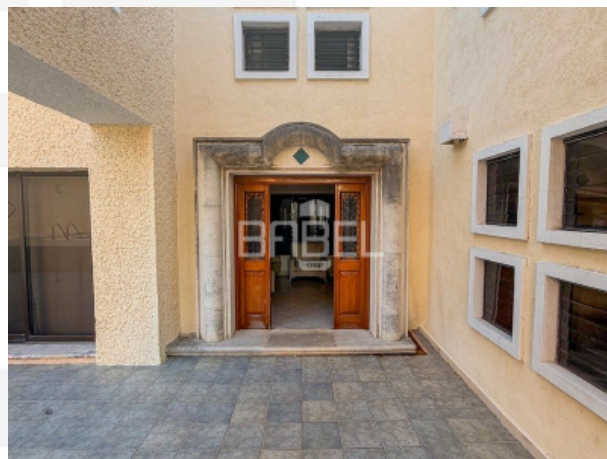
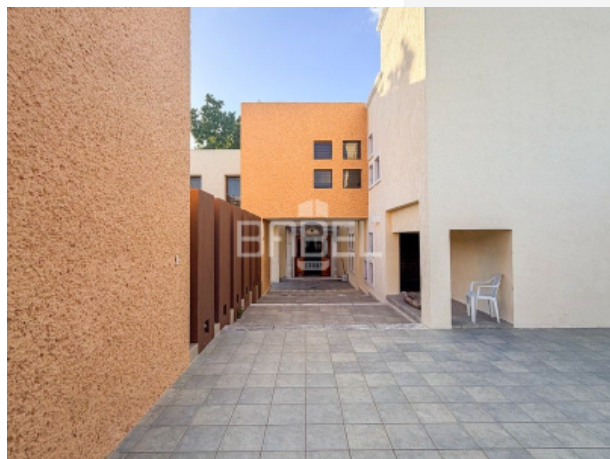
- 1 mes de depósito
- 1 mes de renta adelantado
- Aval con propiedad en Mérida o doble depósito
- Convenio notarial

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso





**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)**



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**