

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$4,950,000 EN VENTA

CASA DE 3 REC EN VENTA EN MERIDA,
YUCATAN EN ZENDERA, CONKAL



3	4	1	Casa en condominio	252.7 m2	VE-HRE-2
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
11.00 m	29.03 m	SI	SI	NO	317.23 m2
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

Créditos

Crédito Bancario, De contado

Descripción

Vivir en Zendera Conkal es disfrutar de la tranquilidad y seguridad del norte de Mérida, en una ubicación estratégica que ofrece cercanía a universidades, hospitales y plazas comerciales, sin perder el entorno natural y armonioso que caracteriza a esta exclusiva privada. Sus amplias vialidades, áreas verdes y acceso controlado brindan un estilo de vida cómodo, seguro y con gran plusvalía.

DISTRIBUCIÓN

- Cochera techada para 2 vehículos
- Acceso y recibidor
- Sala y comedor de corrido
- Amplia cocina
- Medio baño para visitas
- Área de bodega
- Cuarto de servicio y lavado con baño completo
- Área de tendido
- Recámara secundaria 1 con área de clóset de pared, acceso al área social y baño completo
- Terraza techada
- Alberca de 3x5

PLANTA ALTA

- Recámara principal con amplio clóset vestidor y baño completo y balcón
- Recámara secundaria con clóset vestidor y baño completo

EQUIPAMIENTO

- Piscina con acabado chukum, lámpara de led, pozo de llenado de 18 mts con bomba sumergible y pozo de desagüe de 12 mts.
- Canceles en baños con cristal templado



ASESOR: BABEL GROUP

TELÉFONO: 9995068826

CORREO: contacto@babelgroup.mx



- Meseta de cocina con granito y muebles de mdf y listón de parota
- Cisterna rotoplas de 1200 lts
- Tinacos rotoplas tricapa de 750 lts con electronivel
- Sistema presurizador de agua
- Biodigestor Rotoplas de 1,300 lts.
- Preparaciones para aire acondicionado
- Las casas se entregan impermeabilizadas

AMENIDADES

- Sendero/parque lineal a lo largo de todo el desarrollo, totalmente arbolado
- Circuito para bicicletas
- Juegos infantiles
- Área de asadores
- Cancha de fútbol y pádel
- Casa club
- Terraza para eventos
- Piscina
- Game cave
- Guardería
- Gimnasio equipado
- Salón de yoga
- Canal de nado

CUOTA DE MANTENIMIENTO: \$2,000 MXN

ENTREGA INMEDIATA

MÉTODO DE PAGO:

- Apartado: \$50,000
- Enganche: 20%

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

