

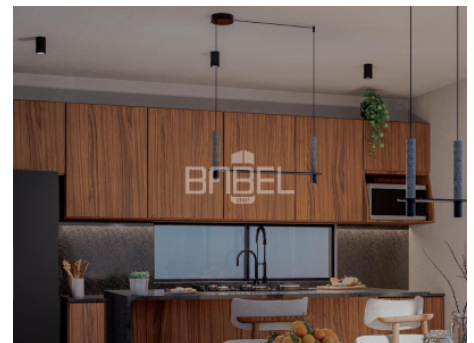
ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$4,500,000 EN VENTA

CASA DE 3 REC EN VENTA EN MERIDA,  
YUCATAN EN AIRE PURO



|                |                |              |                           |                 |                  |
|----------------|----------------|--------------|---------------------------|-----------------|------------------|
| <b>3</b>       | <b>3</b>       | <b>1</b>     | <b>Casa en condominio</b> | <b>199.5 m2</b> | <b>VE-AF-105</b> |
| Recámaras      | Baños          | Medios baños | Tipo de inmueble          | de construcción | Clave Interna    |
| <b>10.00 m</b> | <b>30.00 m</b> | <b>SI</b>    | <b>SI</b>                 | <b>NO</b>       | <b>300.00 m2</b> |
| Frente         | Fondo          | Alberca      | Privada                   | Amueblado       | Terreno          |



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



### **Créditos**

Crédito Bancario, De contado

### **Descripción**

Ubicada al norte de Mérida, a solo 500 metros de la carretera Mérida Progreso, con 135 lotes, Privada Aire Puro combina exclusividad y bienestar. Rodeada de áreas verdes y con fácil acceso a plazas comerciales, hospitales, escuelas y la playa, es ideal para quienes buscan calidad de vida, concebida bajo la filosofía Wellness Wheel, ofrece un equilibrio integral entre naturaleza y modernidad, garantizando alta plusvalía en una de las zonas más cotizadas de la ciudad.

### **CARACTERÍSTICAS**

- Estacionamiento para 2 autos
- Medio baño para visitas
- Cocina integral con isla en granito
- Sala Comedor con vista al jardín
- 1 Habitación en Planta Baja con closet vestidor y baño completo
- Family room en Planta Alta
- 2 Habitaciones en Planta Alta con closet vestidor y baño completo
- Piscina

### **EQUIPAMIENTO**

- Mosquiteros
- Parrilla de gas 5 quemadores
- 4 Aires acondicionados de 12000 btu
- Boiler de 40 lts
- Carpintería en cocina, closets y muebles bajo lavabo
- Tanque estacionario

### **AMENIDADES**

- Casa Club con alberca
- Gimnasio



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9995068826**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



- Canchas deportivas
- Áreas verdes
- Senderos recreativos
- Sala de juegos
- Camastros
- Terraza techada
- Asadores

**CUOTA DE MANTENIMIENTO: \$2,800 MXN**

**ENTREGA: Febrero 2027**

**MÉTODO DE PAGO:**

- Apartado: \$20,000
- Enganche: 30%

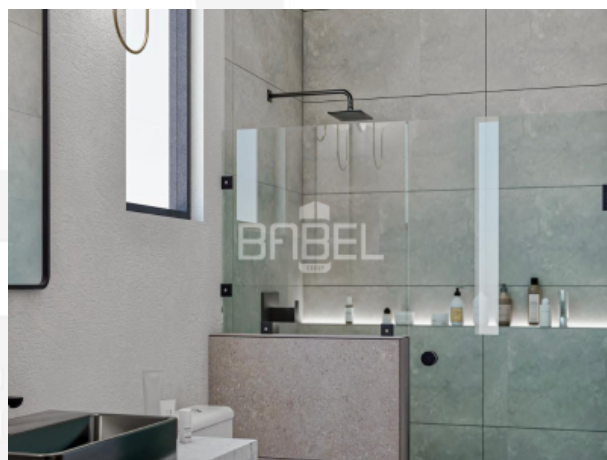
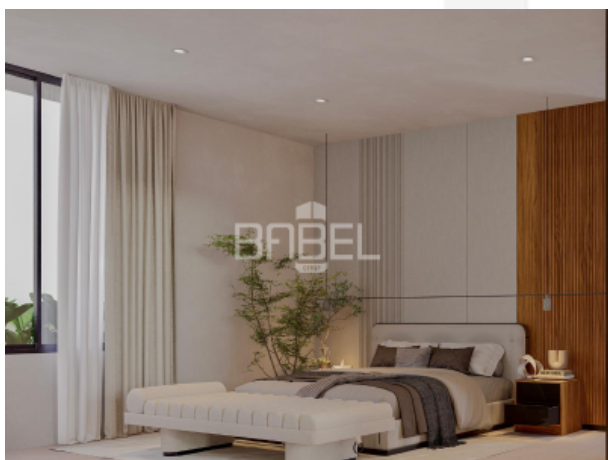
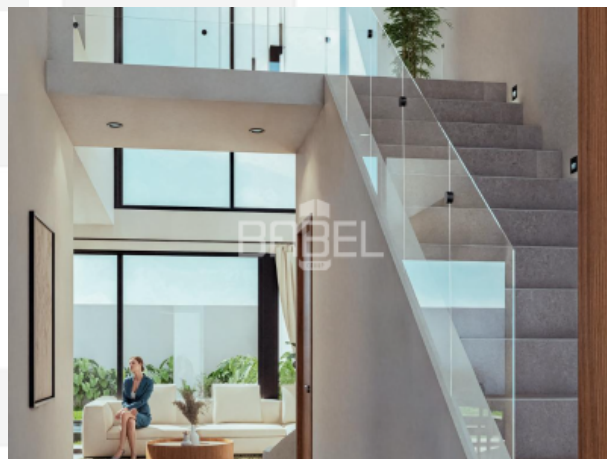
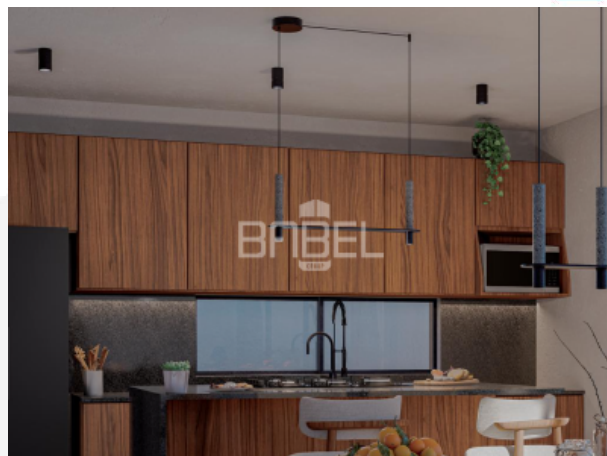
\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)**