

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



Mérida

**\$2,285,000** EN VENTA

DEPARTAMENTO EN VENTA EN MERIDA,  
YUCATAN EN ÁBITA, COL. MAYA



|               |               |              |                     |                 |                   |
|---------------|---------------|--------------|---------------------|-----------------|-------------------|
| <b>1</b>      | <b>1</b>      | <b>0</b>     | <b>Departamento</b> | <b>46 m2</b>    | <b>VE-CNP-247</b> |
| Recámaras     | Baños         | Medios baños | Tipo de inmueble    | de construcción | Clave Interna     |
| <b>0.00 m</b> | <b>0.00 m</b> | <b>NO</b>    | <b>NO</b>           | <b>NO</b>       | <b>0.00 m2</b>    |
| Frente        | Fondo         | Alberca      | Privada             | Amueblado       | Terreno           |



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



### **Créditos**

Crédito Bancario, De contado

### **Descripción**

ÁBITA es el nuevo y exclusivo desarrollo de 31 departamentos de primer nivel, ubicado en la icónica y posicionada zona de la Colonia Maya, al norte de Mérida, con acabados que combinan elegancia, modernidad y confort.

### **MODELO A**

#### **DISTRIBUCIÓN**

- Cocina
- Comedor
- Sala de estar
- 1 Recámara
- 1 Baño
- Closet
- 1 Cajón de estacionamiento

#### **EQUIPAMIENTO**

- Pisos cerámicos
- Cocina vestida con gavetas inferiores y superiores, barra de granito, parrilla eléctrica con campana
- Fijos de cristal templado en baño
- Calentador eléctrico

#### **AMENIDADES**

- Acceso controlado
- Shut de basura
- Elevador
- Rooftop con alberca
- Terraza social con área asador



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



**CUOTA DE MANTENIMIENTO: \$2,500 MXN**

**ENTREGA: Junio 2028**

**MÉTODO DE PAGO:**

- Enganche: 30%
- Apartado: \$10,000 mxn

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)**

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)