ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

Mérida

$7,990,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA, YUCATAN EN SAKILA, PASEO NORTE







3	**4**	**1**	**Casa en condominio**	**380.6 m2**	**VE-TREZ-12**
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
0.00 m	**0.00 m**	**SI**	**SI**	**NO**	**507.99 m2**
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

Créditos
Crédito Bancario,De contado

Descripción
Ubicada en la privada SAKILA, situada en una de las mejores avenidas al norte de Mérida, Paseo Norte. Ofrece un entorno natural y exclusivo, con amenidades ideales para toda la familia, garantizando seguridad, tranquilidad y una plusvalía excepcional.

DISTRIBUCIÓN

- Cochera
- Sala
- Comedor
- Baño de visitas
- Cocina
- Alacena
- Isla de cocina
- Terraza
- Lavadero
- Jardín interior
- Cuarto de servicio con baño
- Terraza
- Piscina
- Rec 1 con baño completo y closet vestidor
- Rec 2 con baño completo y closet vestidor
- Rec principal con baño completo y closet vestidor

AMENIDADES

- Pet park
- Cancha de pádel
- Cancha de usos múltiples
- Área de juegos infantiles
- Piscina
- Área de camastros

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

- Terraza techada
- Áreas verdes
- Área grill
- Salón de eventos
- Barda perimetral con cerca eléctrica y Caseta de acceso (24/7)
- Sistema de riego
- Wifi en áreas públicas

CUOTA DE MANTENIMIENTO: Aprox. $3,000 mxn

ENTREGA: Verano 2026

MÉTODO DE PAGO
- Enganche: 20%
- Apartado: $50,000 mxn

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso
**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.
***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx








ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx













ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

