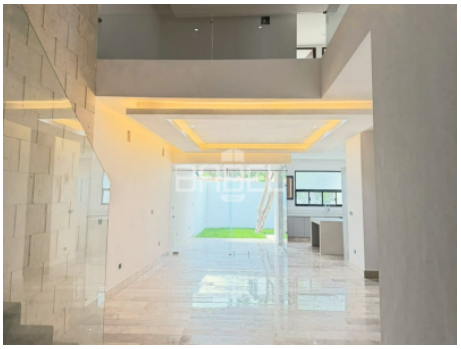
ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

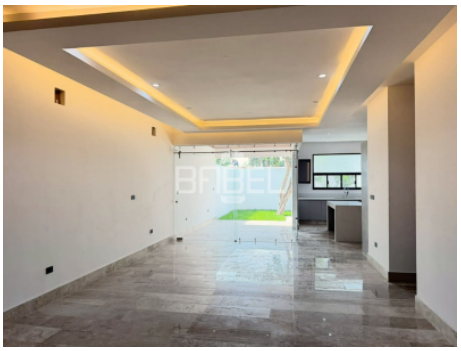
Mérida

$7,780,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA, YUCATAN EN NUKUUL, TEMOZON NTE







4	**5**	**1**	**Casa en condominio**	**328.3 m2**	**VE-OLE-6**
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
0.00 m	**0.00 m**	**SI**	**SI**	**NO**	**300.00 m2**
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

Créditos
Crédito Bancario,De contado

Descripción
Bienvenido a Nukuul. Exclusiva privada residencial de solo 49 lotes. Cada día comienza con la magia de un nuevo amanecer. Ubicada en el corazón de Temozón la zona más exclusiva de Mérida, Nukuul es el lugar ideal para vivir en armonía con la naturaleza y disfrutar de un estilo de vida excepcional.

La ubicación de Nukuul garantiza fácil acceso a servicios esenciales, como escuelas, centros comerciales y áreas recreativas, sin sacrificar la paz que ofrece un entorno natural. Además, Mérida es reconocida por su crecimiento constante y su atractivo cultural, lo que asegura una revalorización a corto plazo de tu inversión.

DISTRIBUCIÓN

PLANTA BAJA

- Garage techado para hasta 4 vehículos
- Recibidor de doble altura
- Medio baño para visitas
- Amplia sala y comedor
- Cocina equipada con parrilla, campana, horno de microondas, horno de convección, carpintería premium, alacena y especieros integrados
- Terraza techada
- Alberca con chapoteadero
- Recámara con closet y baño completo
- Cuarto de servicio/bodega con baño completo

PLANTA ALTA

- Amplia sala de TV
- Recámara principal con baño completo, vestidor con carpintería y balcón
- 2 Recámaras secundarias con baño completo c/u y vestidor con carpintería

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

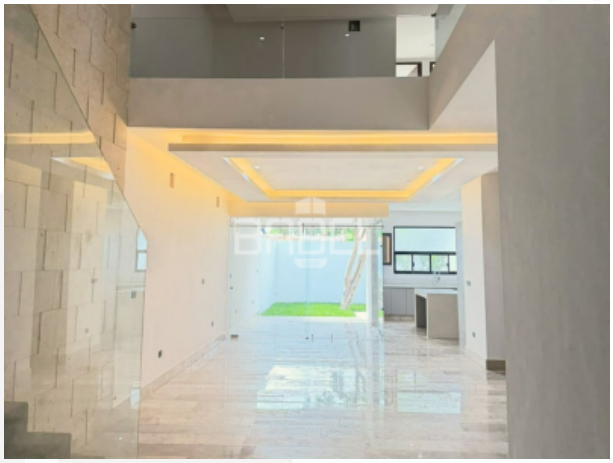
AMENIDADES

- Casa club
- Parque central
- Alberca con asoleadero
- Cancha de padel
- Gimnasio

ENTREGA INMEDIATA

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso
**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.
***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

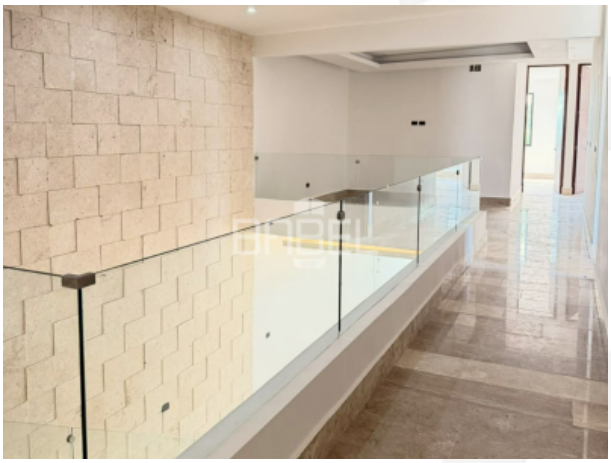







ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx








ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx








Promoción

¡PROMOCIÓN DE DESCUENTO DE $520,000!

DESCUENTO DE $520,000
PRECIO DE PROMOCIÓN De $8,300,000 a $7,780,000

Termina: 01 de Febrero de 2027