ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

Mérida

$3,450,000 EN VENTA

CASA DE UN PISO EN VENTA EN MERIDA, YUCATAN EN PRADERAS DEL MAYAB







3	**3**	**1**	**Casa en condominio**	**167 m2**	**VE-AF-98**
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
11.00 m	**28.00 m**	**SI**	**SI**	**NO**	**308.00 m2**
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

Créditos
Crédito Bancario,De contado

Descripción
Es una Privada Residencial segura y tranquila. Es el estilo de vida que más de 60 familias disfrutan. Un ambiente deportivo donde tú, tus hijos y tus mascotas podrán crecer y disfrutar de la vida.

DISTRIBUCIÓN

- Estacionamiento para 2 autos
- Cocina integral con isla
- 1/2 baño de visitas
- Área de lavado/servicio
- 3 Habitaciones con closet y baño completo c/u (Habitación principal con closet vestidor)
- Jardín interior con ventanales
- Terraza
- Amplio jardín con piscina en acabado chukum

EQUIPAMIENTO

- Toda la carpintería se entregará en MDP
- Mosquiteros
- 4 Aires acondicionados
- Carpintería en cocina, closets y muebles bajo lavabo
- Tanque estacionario
- Parrilla de gas en cocina 5 quemadores

AMENIDADES

- Alberca semiolímpica
- Casa club
- Canchas deportivas
- Juegos infantiles
- Áreas verdes

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

- Seguridad 24 hrs
- Barda perimetral
- Gimnasio
- Circuito de jogging
- Parque central

CUOTA DE MANTENIMIENTO: Aprox. $1,500

ENTREGA: Diciembre 2026

MÉTODO DE PAGO:
- Apartado: $20,000
- Enganche: 30%

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso
**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.
***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega.

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx








ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx








ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx








ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx













ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx






