

ASESOR: BABEL GROUP  
 TELÉFONO: 9995068826  
 CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$12,890,000 EN VENTA

DEPARTAMENTO EN VENTA EN PLAYA  
 TELCHAC, YUCATAN EN BOGA



<b>2</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>Departamento</b>	<b>157.7 m2</b>	<b>VE-AF-97</b>
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
<b>0.00 m</b>	<b>0.00 m</b>	<b>NO</b>	<b>NO</b>	<b>NO</b>	<b>186.00 m2</b>
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

### **Créditos**

Crédito Bancario, De contado

### **Descripción**

Ubicado en el exclusivo desarrollo Boga, dentro del complejo náutico Marina Kinuh en Telchac Puerto, este departamento ofrece una experiencia de vida frente al mar única en Yucatán. Marina Kinuh es el único master plan náutico de la costa yucateca, que combina infraestructura de primer nivel, marina privada, acceso controlado y una ubicación privilegiada a solo 45 minutos de Mérida. Boga destaca por su diseño contemporáneo, acabados de lujo y un entorno natural incomparable, ideal tanto para vivir como para invertir en una propiedad de alta plusvalía.

### **DISTRIBUCIÓN**

- 2 Recámaras
- 1 Flex room
- 3 Baños
- Cuarto de lavado + baño completo
- Sala/Comedor/Cocina con vista al mar
- Terraza privada con vista al mar

### **EQUIPAMIENTO Y ACABADOS**

- ? Pisos: Piso de mármol travertino
- ? Muros: Muros acabado pintura, lambrín de mármol o similar
- ? Puertas: Puertas de madera encino
- ? Closets: Closets en recamaras de madera
- ? Cocina: Cocina integral con meseta de granito, gavetas, cajones cierre lento, tarja, parrilla eléctrica, horno y campana
- ? Calentador eléctrico
- ? Accesorios de baño
- ? Área de lavado: Instalación preparada para lavadora y secadora

**ENTREGA JUNIO 2026**



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9995068826**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**

**MÉTODO DE PAGO:**

- Apartado: \$50,000

- Enganche: 50%



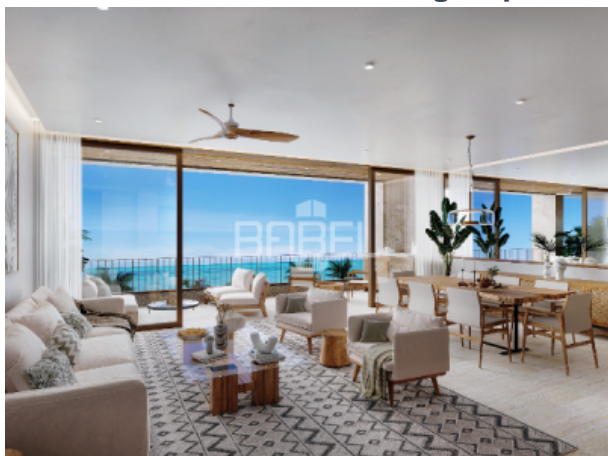
\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega.



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**