ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

Mérida

$13,950,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA, YUCATAN EN RESIDENCIAL PROVINCIA







3	**3**	**2**	**Casa en condominio**	**331.4 m2**	**VE-ABR-15**
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
0.00 m	**0.00 m**	**SI**	**SI**	**NO**	**429.90 m2**
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

Créditos
Crédito Bancario,De contado

Descripción
La residencia Balam se diferencia de las demás por un diseño arquitectónico contemporáneo además de ser un Smart Home controlada desde la app de tu teléfono.

Ubicada a tan solo 80 metros de la casa club con increíbles amenidades y frente al parque.

DISTRIBUCIÓN

- Cochera para 4 autos (2 techados)
- Espejo de agua con fuente
- Sala en un espacio independiente tipo recibidor
- Closet de ingreso
- Baño de visitas
- Comedor
- Jardín interior
- Amplia cocina con isla independiente y barra desayunadora
- Alacena
- Cuarto de lavado
- Cuarto de desechos
- Terraza comunicada con comedor y cocina
- Alberca con cascada artificial que sale desde el balcón
- Recamara principal con walking closet y baño completo
- 2 Recamaras secundarias con closets y baños completos

EQUIPAMIENTO

- Apagadores Touch wifi/compatible Alexa, Google
- Parrilla de inducción o gas a elegir según catalogo disponible
- Campana de montar
- Purificador de agua potable de osmosis inversa
- Horno
- 3 Equipo mini split

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

AMENIDADES

- Campo de golf
- 4 canchas de pádel
- 4 canchas de tenis
- 4 canchas de pickleball
- Media cancha de baloncesto
- Salón de eventos
- Restaurante
- Bar Hoyo 10
- Club infantil y juvenil
- Centro de negocios
- Gimnasio
- Footgolf
- Área de baños con sauna y vapor
- Área de yoga y spinning
- Tienda Pro Shop
- Snack Bar
- Piscinas

CUOTA DE MANTENIMIENTO: $5,600 MXN

ENTREGA: La casa se construye a partir de la firma del contrato - Tiempo de construcción 10-12 meses

MÉTODO DE PAGO:
- Apartado: $80,000 mxn
- Enganche: 35% | Aportación contra avance a 90 días por un monto de el 25% | Saldo a la firma

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso
**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.
***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega.

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx













ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx








ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx





