

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



Mérida

**\$34,000** EN RENTA

**DEPARTAMENTO PENTHOUSE EN RENTA**  
**EN MERIDA, YUCATAN EN ARIETTA, CABO**  
**NORTE**



<b>2</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>Departamento</b>	<b>190 m2</b>	<b>RE-CD-27</b>
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
<b>0.00 m</b>	<b>0.00 m</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>0.00 m2</b>
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



### **Descripción**

Hermoso Penthouse ubicado en Privada Arietta dentro del complejo Cabo Norte; área verde con terraza central exclusivas de la privada. El complejo tiene solo 18 departamentos, cuenta con dos torres y elevador al frente del departamento. En el interior cuenta con doble altura y amplia terraza con vistas al lago, adicional en la parte superior de la Torre; como amenidad exclusiva un rooftop con piscina y área social; en conjunto sus características hacen de este Penthouse una excelente propiedad.

### **DISTRIBUCIÓN**

- Sala Comedor
- Cocina equipada con isla y doble altura
- Alacena
- Terraza techada con vistas al lago central de Cabo Norte
- Medio baño de visitas
- Espacio de limpieza cerrado
- Recámara principal con closet vestidor y baño con doble lavabo
- En Recámara principal; espacio de WC y regadera separados
- Recámara secundaria a doble altura con closet y baño completo
- Cuarto de servicio con area de lavado y baño completo
- Estacionamiento techado para 2 autos
- Bodega de 14 m2 en area de estacionamiento
- Elevador

### **EQUIPAMIENTO**

- Cerradura eléctrica
- Aires acondicionados
- Ventiladores
- Cortinas y persianas
- Horno y estufa eléctrica
- Carpintería en clósets
- Carpintería inferior y superior en cocina
- Carpintería en gabinetes de baños
- Cristal Templado en baños
- Espejos en baños



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



#### AMENIDADES DEL RESIDENCIAL

- Terraza
- Área verde central
- Rooftop con piscina y vistas al lago central

#### AMENIDADES CABO NORTE CASA CLUB

- Lago artificial vivo y abundantes áreas verdes
- Restaurante
- Salón de eventos climatizado
- Área grill al aire libre
- Piscina con carril de nado
- 2 Jacuzzi
- Ludoteca
- Kids club
- Coworking
- Baños
- Áreas de juegos infantiles
- Pet park
- 5 km de sendero verde para trotar, ir en bici, etc, todo dentro de cabo norte
- Seguridad 24/7 tanto en el complejo como en la privada

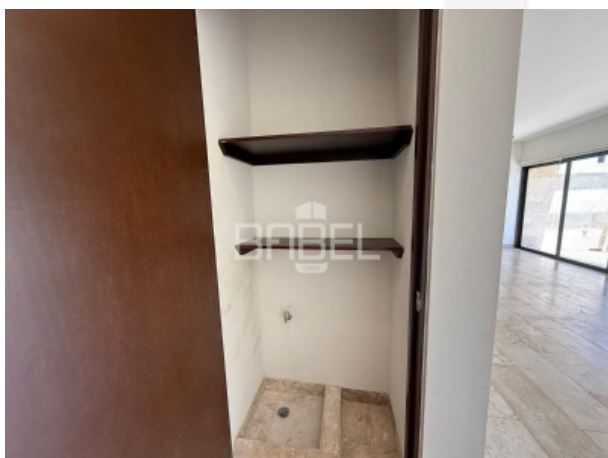
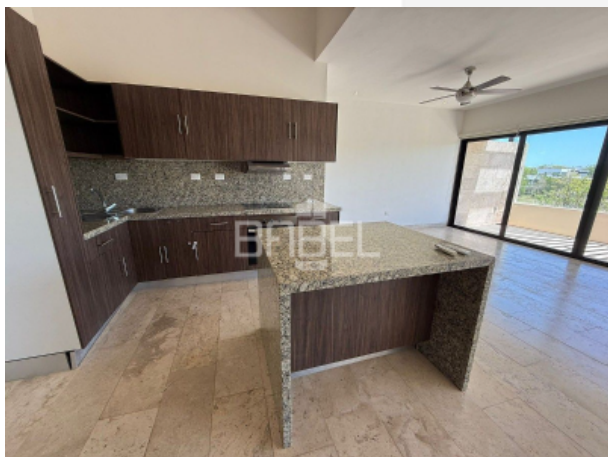
#### CUOTA DE MANTENIMIENTO INCLUIDA

#### ENTREGA INMEDIATA

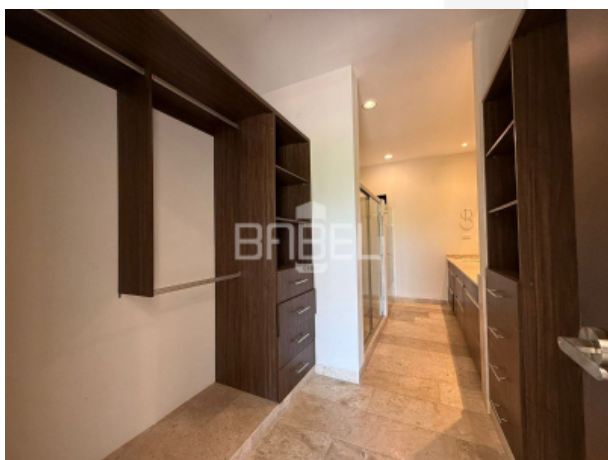
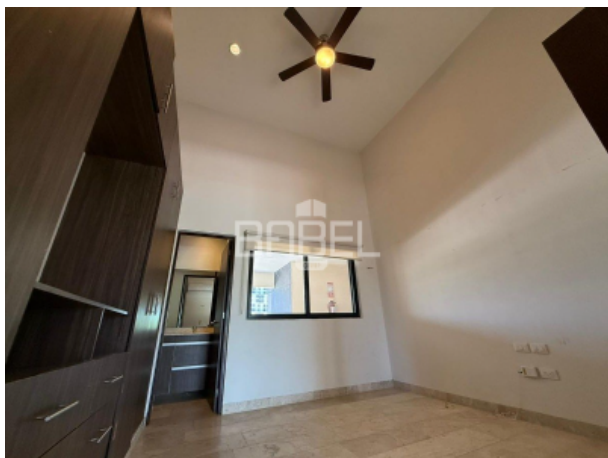
\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso



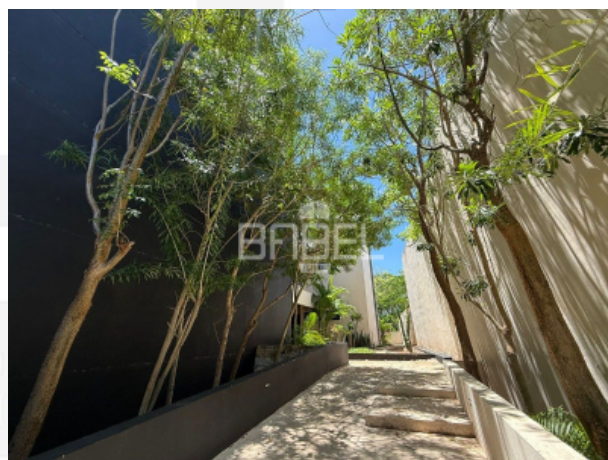
ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**

