

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

**\$5,950,000** EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA, YUCATAN EN  
PRIVADA ZENTURA, CHOLUL



|               |               |              |                           |                 |                  |
|---------------|---------------|--------------|---------------------------|-----------------|------------------|
| <b>3</b>      | <b>4</b>      | <b>1</b>     | <b>Casa en condominio</b> | <b>240 m2</b>   | <b>VE-MF-23</b>  |
| Recámaras     | Baños         | Medios baños | Tipo de inmueble          | de construcción | Clave Interna    |
| <b>0.00 m</b> | <b>0.00 m</b> | <b>SI</b>    | <b>SI</b>                 | <b>NO</b>       | <b>279.00 m2</b> |
| Frente        | Fondo         | Alberca      | Privada                   | Amueblado       | Terreno          |



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



### **Créditos**

Infonavit, Crédito Bancario, De contado

### **Descripción**

Vive en una de las zonas con mayor crecimiento de Mérida, Si estás buscando vivir en un entorno tranquilo, moderno y bien ubicado? esto te va a encantar.

Privada Zentura ofrece un estilo de vida cómodo, con espacios diseñados para disfrutar tanto en familia como en comunidad.

### **DISTRIBUCIÓN**

#### **PLANTA BAJA**

- Cochera techada para 2 coches
- Medio baño de visitas
- Comedor a doble altura
- Sala
- Cocina amplia con isla
- Cuarto de servicio con baño completo
- Recamara con baño completo y closet
- Terraza techada
- Alberca

#### **PLANTA ALTA**

- Recamara Principal con closet vestidor y baño completo
- Recamara Secundaria con closet vestidor y baño completo
- Área de estudio
- Closet de blancos

### **EQUIPAMIENTO**

- Calentador
- Gas estacionario



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9995068826**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



- Sistema de riego
- Gavetas en cocina
- Closets en recamaras
- Parrilla, campana

#### AMENIDADES

- Alberca
- Cancha de pádel
- Cancha de usos múltiples
- Gimnasio climatizado
- Salón de eventos
- Grill zone
- Área infantil
- Área lounge

#### SERVICIOS QUE INCLUYE LA PRIVADA

- Vigilancia 24/7 y acceso controlado
- Barda perimetral electrificada
- Calles de concreto hidráulico
- Luminarias LED en todo el desarrollo
- Servicios subterráneos (luz, agua y drenaje)
- Pórtico de acceso con plumas por carril

ENTREGA: Julio 2026

#### MÉTODO DE PAGO

- Apartado: \$50,000 mxn
- Enganche: 15%

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega.



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)**