ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

Mérida

$4,420,000 EN VENTA

CASA DE 2 PLANTAS EN VENTA EN MERIDA, YUCATAN EN PRIV AIRE PURO







3	**3**	**1**	**Casa en condominio**	**221.5 m2**	**VE-AF-90**
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
0.00 m	**0.00 m**	**SI**	**SI**	**NO**	**204.67 m2**
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

Créditos
Crédito Bancario,De contado

Descripción
Ubicada al norte de Mérida, a solo 500 metros de la carretera Mérida Progreso, con 135 lotes, Privada Aire Puro combina exclusividad y bienestar. Rodeada de áreas verdes y con fácil acceso a plazas comerciales, hospitales, escuelas y la playa, es ideal para quienes buscan calidad de vida, concebida bajo la filosofía Wellness Wheel, ofrece un equilibrio integral entre naturaleza y modernidad, garantizando alta plusvalía en una de las zonas más cotizadas de la ciudad.

CARACTERÍSTICAS

- Estacionamiento para 2 autos
- Medio baño para visitas
- Cocina integral con carpintería
- Comedor
- Jardín interior con ventanales
- Sala (estancia familiar)
- 3 habitaciones en planta alta cada una con closet vestidor y baño completo
- Terraza en habitación principal
- Piscina en acabado Chukum

EQUIPAMIENTO

- Boiler 60 lts
- Mosquitero
- Presurizador
- 3 aires de 1200 btus
- 1 aire de 1800 btus
- Tinaco 1100 lts
- Bomba sumergible 1 hp
- Bomba sumergible cisterna 1hp
- Estufa de 5 quemadores
- Lámparas de decoración en área de cocina

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

- Decoración jardín interior
- Tanque estacionario
- Puerta de cristal templado en regaderas

AMENIDADES

- Casa Club con alberca
- Gimnasio
- Canchas deportivas
- Áreas verdes
- Senderos recreativos
- Sala de juegos
- Camastros
- Terraza techada
- Asadores

CUOTA DE MANTENIMIENTO: $2,600

ENTREGA: DICIEMBRE 2026

MÉTODO DE PAGO:
- Enganche: 30%
- Apartado: $20,000 MXN

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso
**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.
***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega.

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx








ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx








ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx







