

ASESOR: BABEL GROUP  
 TELÉFONO: 9995068826  
 CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$3,200,000 EN VENTA

DEPARTAMENTO EN VENTA EN MERIDA,  
 YUCATAN EN PUNTA NORTE, TEMOZON  
 NTE



<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>Departamento</b>	<b>76 m2</b>	<b>VE-COO-41</b>
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
<b>0.00 m</b>	<b>0.00 m</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>0.00 m2</b>
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



### **Créditos**

Crédito Bancario, De contado

### **Descripción**

Nacemos de una comunidad dentro de un muro de piedra artesanal rica en detalles. Un refugio para habitar en tranquilidad y comenzar un estilo de vida auténtico.

El proyecto se divide en 2 subcondominios. El primero es Punta Norte, que ofrece 68 departamentos, divididos en 2 etapas.

**MODELO PATIO PIEDRA (PLANTA BAJA)/ VISTA HACIENDA (PLANTA ALTA)**

### **DISTRIBUCIÓN**

- Cocina equipada con barra
- Área de Sala/Comedor
- 1/2 Baño de visitas
- Área de lavado
- Terraza techada (Solo en modelo Patio Piedra)
- Recamara principal con closet vestidor y baño
- Recamara secundaria con closet vestidor y baño
- Jardín privado (Planta baja)/ Balcón (Planta alta)
- 1 Cajón de estacionamiento techado

### **AMENIDADES**

- Cancha de padel
- Área de juegos infantiles
- Salón privado con cava
- Salón con bar
- Piscina y Canal de nado
- Andador de piedra
- Indoor gym
- Terraza grill



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9995068826**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



- Sports bar
- Outdoor gym
- Asoleadero
- Coworking y sala de juntas
- Pet park
- Terraza al aire libre
- Zona zen

#### INCLUYE

- Seguridad 24/7
- Acceso inteligente en puertas principales
- Acceso controlado
- Cargador de autos eléctricos
- Servicio de concierge (Lavandería, House keeping y otros servicios con costo adicional)
- Paneles solares en amenidades
- Cámaras de seguridad
- Property management (con costo adicional)
- Estacionamiento techado

**ENTREGA: Diciembre 2028**

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega.



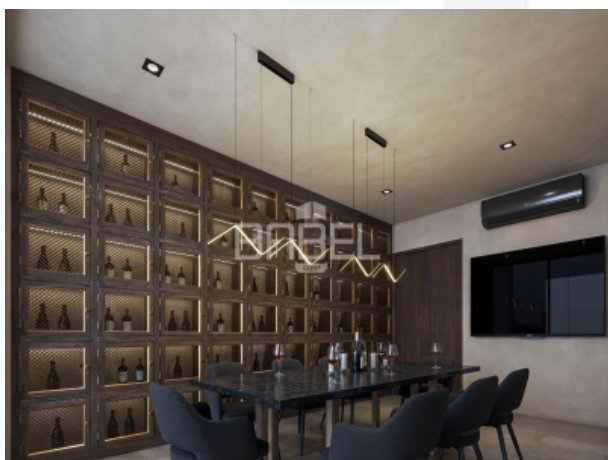
**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)