

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



Mérida

**\$5,980,000** EN VENTA

**CASA EN VENTA EN MERIDA, YUCATAN EN UNICA LIVING, XCANATUN**



<b>3</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>Casa en condominio</b>	<b>255 m2</b>	<b>VE-AF-89</b>
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
<b>0.00 m</b>	<b>0.00 m</b>	<b>NO</b>	<b>NO</b>	<b>NO</b>	<b>349.42 m2</b>
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**

### **Créditos**

Crédito Bancario, De contado

### **Descripción**

Única está localizada en la zona residencial Premium al norte de la ciudad. La zona que por su imparable plusvalía, conectividad y servicios, es el lugar donde todos en Mérida quieren vivir. Todas y cada una de las amenidades de Única tienen un propósito y buscan como fin último el que al final del día, sientas que ha valido la pena invertir aquí, en el lugar que no se parece a ningún otro.

### **DISTRIBUCION**

#### **PLANTA BAJA**

- Cochera para 3 vehículos (2 techados y uno sin techar)
- Recibidor a doble altura
- Sala comedor corrido
- Cocina con isla desayunadora en granito
- Espacio de alacena
- Cuarto de servicio con baño completo
- Terraza semi techada
- Piscina
- Recámara con baño completo y closet
- Medio baño de visitas

#### **PLANTA ALTA**

- Vestíbulo
- Recámara secundaria con closet y baño completo
- Recámara principal con closet vestidor y baño completo

#### **EQUIPAMIENTO**

- Cocina integral con parrilla, carpintería completa gavetas superiores e inferiores



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9995068826**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



- Carpintería en closets sin puertas y muebles bajo lavabo en madera de encino, tzalam o listón de parota
- Fijos de cristal templado
- Vidrios en cancelería entintados
- Mosquiteros en toda la casa
- Salidas para instalación de aires acondicionados y ventiladores (no incluidos)
- Boiler eléctrico y presurizador

#### AMENIDADES

- Terraza con asoleadero
- Fitness Club
- Área de Yoga
- Cancha de padel
- Cancha de usos múltiples
- Jardines

**CUOTA DE MANTENIMIENTO: \$2,500**

**ENTREGA: Septiembre 2026**

#### MÉTODO DE PAGO

- Apartado: \$20,000 mxn
- Eganche: 30%

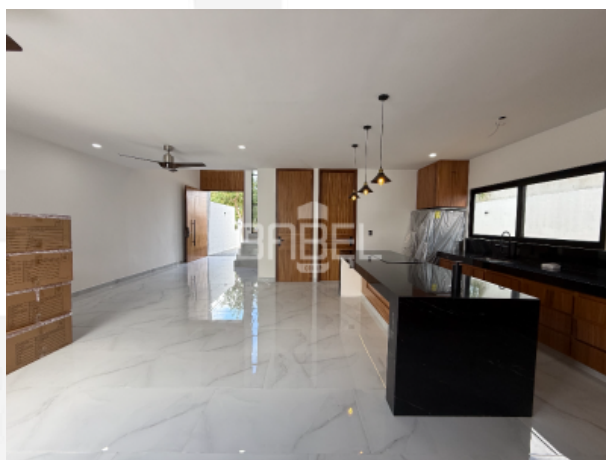
\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega.



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



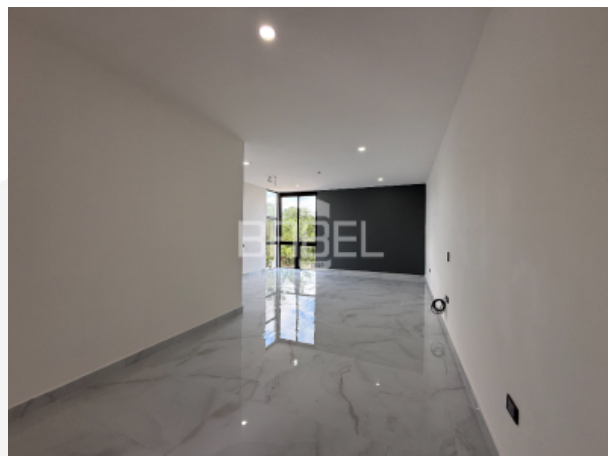
Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**