**ASESOR: BABEL GROUP**
**TELÉFONO: 9995068826**
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**

Mérida

$6,700,000 EN VENTA

# CASA EN VENTA EN MERIDA, YUCATAN EN PARQUE NATURA, CIRUELA 203







| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **4** | **5** | **1** | **Casa en condominio** | **311.5 m2** | **VE-SCS-PAN-9** |
| Recámaras | Baños | Medios baños | Tipo de inmueble | de construcción | Clave Interna |
| **0.00 m** | **0.00 m** | **SI** | **SI** | **NO** | **369.46 m2** |
| Frente | Fondo | Alberca | Privada | Amueblado | Terreno |

**ASESOR: BABEL GROUP**
**TELÉFONO: 9995068826**
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**

**Créditos**
Crédito Bancario,De contado

**Descripción**
Parque Natura se encuentra a solo un par de minutos del Periférico Norte con fácil acceso a escuelas, hospitales y comercios como: Starmedica, Cumbres, Universidad Modelo, Altabrisa Fashion Mall, City Center, etc.

El Proyecto se caracteriza por una gran avenida rodeada de miles de metros cuadrados de areas verdes a lo largo de la cual van surgiendo pequeñas calles cerradas o clusters, esto con la urbanización de la más alta calidad. Un gran pórtico de acceso controlado 24/7 con acceso independiente de servicio, barda perimetral electrificada y monitoreo permanente con cámaras de vigilancia.

DESCRIPCIÓN

PLANTA BAJA

- Cochera para 2 autos techada y 2 sin techar
- Sala/Comedor
- 1/2 Baño de viditas
- Cocina amplia vestida
- Recamara con vista a la piscina y baño propio
- Cuarto de servicio con baño
- Área de lavado techada
- Área de tendido
- Terraza trasera con vista a la piscina
- Piscina

PLANTA ALTA

- Recamara principal amplia con closet vestidor, baño y terraza trasera con vista a la piscina
- Recamara con vista al frente, closet vestidor y baño
- Recamara con vista a la piscina y baño propio

**ASESOR: BABEL GROUP**
**TELÉFONO: 9995068826**
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**

- Family room en planta alta

EQUIPAMIENTO

- Canceles en baños con cristal templado
- Cisterna Rotoplas de 1200 lts
- Tinaco Rotoplas tricapa de 750 lts
- Biodigestor
- Presurizador
- Sistema de riego automatizado
- Acabados de lujo

AMENIDADES

- Salón de eventos para 120 personas
- 24,000 m2 de áreas verdes
- Gran parque de 8,500 m2
- Casa Club.
- Kids Club
- Gimnasio
- Alberca Semiolímpica de 4 carriles
- Kids Soccer
- Canchas de padel tenis
- Playground
- Jardín de eventos para 120 personas

Cuota de mantenimiento: $2,741.39

ENTREGA INMEDIATA

METODO DE PAGO
Apartado: $30,000
Enganche: 20%

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso
**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.
***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega.

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx








**ASESOR: BABEL GROUP**
**TELÉFONO: 9995068826**
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**













**ASESOR: BABEL GROUP**
**TELÉFONO: 9995068826**
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**








**ASESOR: BABEL GROUP**
**TELÉFONO: 9995068826**
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**








ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx














**ASESOR: BABEL GROUP**
**TELÉFONO: 9995068826**
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**













**ASESOR: BABEL GROUP**
**TELÉFONO: 9995068826**
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**





