ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

Mérida

$13,499,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA, YUCATAN EN ALLEGRA, SANTA GERTRUDIS COPO







5	**5**	**1**	**Casa en condominio**	**379 m2**	**VE-EDF-147**
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
0.00 m	**0.00 m**	**SI**	**SI**	**NO**	**505.00 m2**
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

Créditos
Crédito Bancario,De contado

Descripción
Ubicada en la exclusiva zona de Temozón Norte en Mérida, esta casa en Allegra Residencial ofrece un acceso inigualable a servicios clave. A unos minutos se encuentran escuelas de renombre, hospitales y centros comerciales, así como parques y áreas recreativas, brindando una calidad de vida excepcional.

Esta propiedad exclusiva libre de gravamen se destaca dentro del mercado habitacional. La casa, construida en 2022, cuenta con una superficie de construcción de 379 m2 dentro de un terreno de 505 m2. Con dos niveles bien distribuidos, ofrece cinco recámaras, cinco baños completos y un medio baño adicional, además de tres espacios de estacionamiento.

DISTRIBUCIÓN

PLANTA BAJA

- Sala
- Comedor
- Cocina equipada
- 1/2 Baño
- Área de lavado con batea
- 2 Habitaciones
- 2 Baños
- Terraza
- Piscina

PLANTA ALTA

- 3 Habitaciones
- 3 Baños con closet vestidor
- Área recreativa
- Cuarto para blancos

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

AMENIDADES

- Área de esparcimiento cuenta con una piscina grande y una para niños, 2 carriles de nado, juegos infantiles, área social con comedor, bar, terraza y asoleadero
- Gimnasio
- Canchas de tennis, padel y squash climatizado
- Circuito para jogging
- Área de spa
- Salón para eventos

CUOTA DE MANTENIMIENTO: $4,369.58

ENTREGA INMEDIATA

MÉTODO DE PAGO

- Apartado: $100,000
- Enganche: 20%

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso
**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.
***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega.

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx








ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx








ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx













ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx









