

ASESOR: BABEL GROUP  
 TELÉFONO: 9995068826  
 CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

**\$8,795,000** EN VENTA

**CASA EN VENTA EN MERIDA, YUCATAN EN TEMOZON 39**



<b>3</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>Casa sola</b>	<b>302 m2</b>	<b>VE-FO-38</b>
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
<b>0.00 m</b>	<b>0.00 m</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>NO</b>	<b>311.00 m2</b>
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



### **Créditos**

Crédito Bancario, De contado

### **Descripción**

Casa de 3 habitaciones ubicada en Temozón la cual está lista para entregar dentro de una privada tranquila y segura que cuenta con barda perimetral, caseta de seguridad, vigilancia 24/7, cámaras de vigilancia, servicios subterráneos, vegetación y árboles de ornato, muy cerca de Universidad Marista, a poca distancia y fácil acceso a periférico norte y carretera Mérida- Puerto Progreso.

### **DISTRIBUCIÓN**

#### **PLANTA BAJA**

- Garage para 2 autos
- Vestíbulo a doble altura
- Sala/Comedor
- Cocina
- Alacena
- Recamara/Estudio con vista al jardín
- Baño completo con doble acceso
- Cuarto de servicio con baño
- Área de lavado
- Terraza techada
- Piscina
- Jardín

#### **PLANTA ALTA**

- Recamara principal con closet vestidor y baño
- 2 Recamaras secundarias con closet vestidor y baño
- Closet de blancos

#### **EQUIPAMIENTO**



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9995068826**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



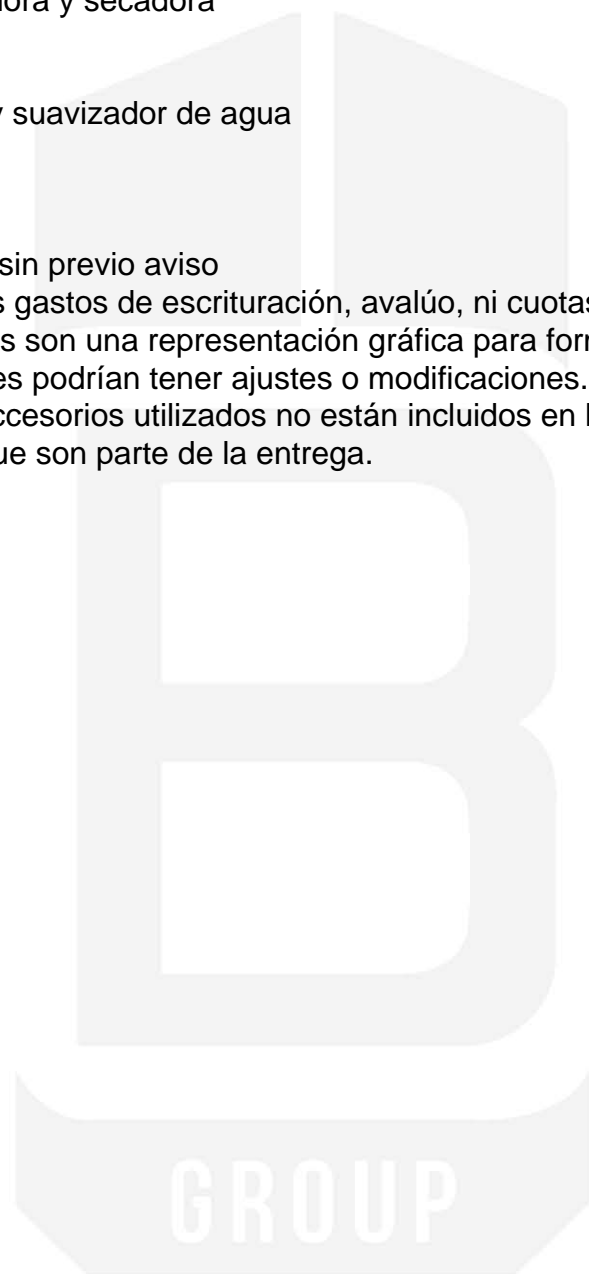
- Cocina equipada con parrilla, horno, campana y carpintería
- Iluminación LED en interior y exterior
- Preparación para aire acondicionado en sala/comedor, family room y recamaras
- Preparación para abanicos
- Preparación para lavadora y secadora
- Entrada de TV
- Calentador eléctrico
- Bomba presurizadora y suavizador de agua

#### ENTREGA INMEDIATA

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega.



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**

