

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



Mérida

**\$2,860,000** EN VENTA

**CASA EN VENTA EN MERIDA, YUCATAN EN  
 ALMEA, CHOLUL**



<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>Casa en condominio</b>	<b>144.9 m2</b>	<b>VE-AO-1</b>
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
<b>0.00 m</b>	<b>0.00 m</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>147.70 m2</b>
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



### **Créditos**

Crédito Bancario, De contado

### **Descripción**

Almea Homes se ubica a solo una cuadra del Periférico Norte de Mérida, en la zona Leandro Valle, cerca de centros comerciales, hospitales, escuelas y servicios. Su localización ofrece comodidad, plusvalía y tranquilidad para toda la familia. Cada espacio de Almea Homes ha sido diseñado para brindar calidad de vida, seguridad y alta plusvalía para tu inversión.

MODELO DALIA

DISTRIBUCIÓN

PLANTA BAJA

- Sala a doble altura
- Comedor a doble altura
- Cocina integral
- Medio Baño de visitas
- Pasillo de servicio
- Terraza
- Cuarto de lavado
- Estacionamiento para 2 vehículos

PLANTA ALTA

- Recámara Principal con closet vestidor y baño
- Recámara secundaria con baño

EQUIPAMIENTO

- Cocina integral vestida, gavetas inferiores y superiores
- Alacena vestida
- Tarja de doble tina



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9996709317**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



- Parrilla de gas TEKA
- Campana de cocina TEKA
- Batea empotrada en lavadero
- Cisterna de 1,400 lt
- Tinaco de 750 lt
- Contactos exteriores para intemperie

#### AMENIDADES

- Casa Club
- Terraza Rooftop & Grill
- Piscina con asoleadero
- Calles pavimentadas con concreto hidráulico
- Área de ejercicio al aire libre
- Acceso controlado
- Alumbrado público solar

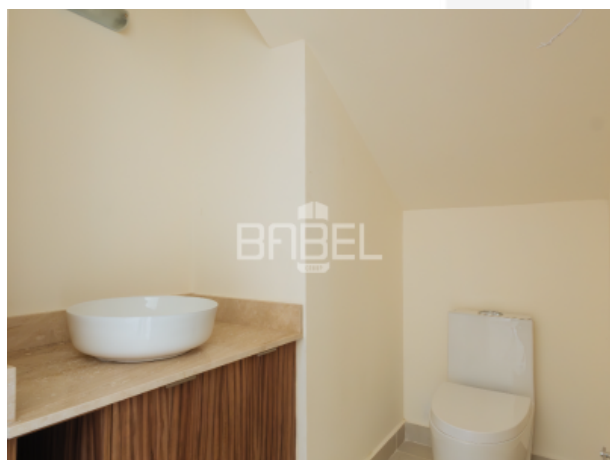
\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



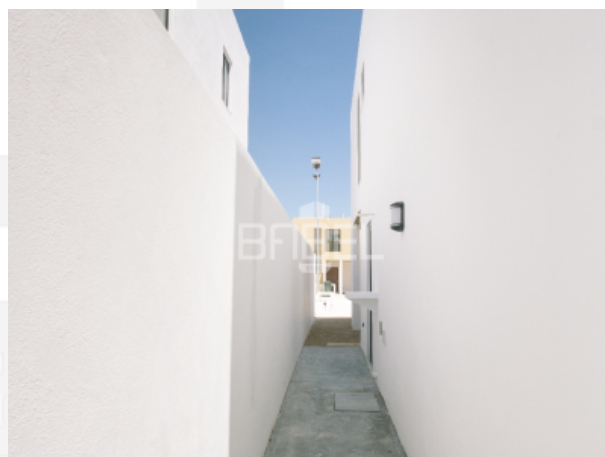
**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**





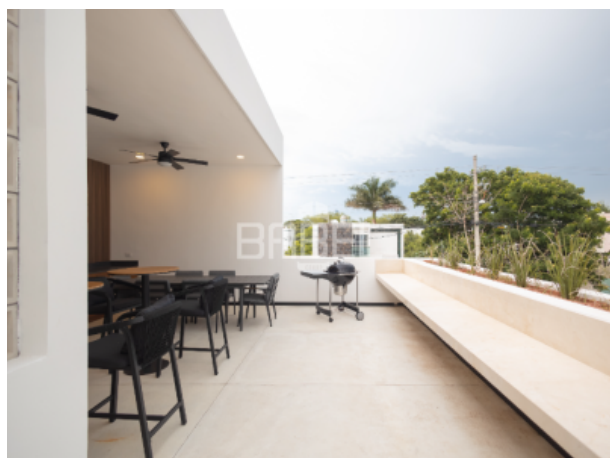
**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)