

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



Mérida

**\$3,680,000** EN VENTA

**CASA EN VENTA EN MERIDA, YUCATAN EN ARECAS, REAL MONTEJO**



<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>Casa sola</b>	<b>165 m2</b>	<b>VE-EHO-3</b>
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
<b>10.00 m</b>	<b>30.00 m</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>NO</b>	<b>300.00 m2</b>
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



### **Créditos**

Crédito Bancario, De contado

### **Descripción**

Ubicada en Real Montejo, una de las zonas con mayor crecimiento y plusvalía en la sección norte de la ciudad de Mérida, un área en la que podrás disfrutar de: Seguridad, Modernidad, Vialidades tranquilas y no transitadas, entre otras más ventajas.

### **DISTRIBUCIÓN**

#### **PLANTA BAJA**

- Cochera para 2 vehículos con opción a 3 vehículos
- Sala doble altura con vista a jardín
- Comedor conectado con terraza exterior
- Cocina con isla central
- Recámara en planta baja con área de closet y baño con closet
- Área de lavado
- Baño de visitas
- Piscina
- Amplio patio

#### **PLANTA ALTA**

- Recámara secundaria con área de closet y baño con closet
- Recámara principal con closet-vestidor y balcón privado

**ENTREGA: Febrero 2026**

#### **MÉTODO DE PAGO:**

- Apartado: \$20,000 MXN
- Enganche: 20%

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9995068826**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**