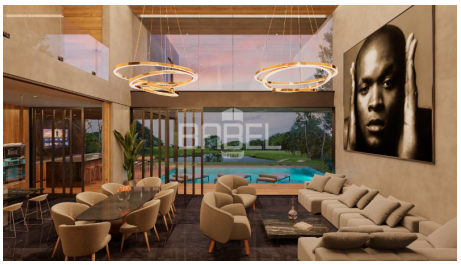
ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

Merida

$32,500,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA, YUCATAN, PRIVADA KILIL 99 B YUCATAN COUNTRY CLUB







5	**7**	**1**	**Casa en condominio**	**610 m2**	**VE-PO6-YCC-4**
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
0.00 m	**0.00 m**	**SI**	**SI**	**NO**	**772.00 m2**
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

Créditos
Crédito Bancario,De contado

Descripción
Vive en una comunidad Enmarcada por el majestuoso Golf Course " El jaguar" galardonado como el mejor campo de golf de México, Centro y Sudamérica.
Jaguar es la creación de Jack Nicklaus en Yucatán Country Club. Un campo de golf profesional con una distancia de juego de 7,295 yardas, diseñado alrededor de 4 lagos y 5 cenotes naturales, y es el único campo en el mundo en el que hay auténticos vestigios arqueológicos de la Cultura Maya. Si tienes vista al campo de golf es obligatorio el contar con la membresía.
Un entorno planificado con todo lo necesario para no alejarse de casa. Mas de 500 familias viviendo en una comunidad integral. Todo lo necesario para disfrutar la exclusividad en un ambiente único.
A escaso metros de Yucatan Country se encuentran con escuelas de alto nivel educativo como el Madison y una de las mejores universidades del sureste: La Universidad Anahuac Mayab.

DESCRIPCIÓN
5 recamaras: 4 Recamaras en planta alta y 1 en planta baja
Recamaras con closet vestidor y baño propio
½ Baño de visitas
Cuarto de servicio con baño en planta alta
Family room
Alacena independiente
2 cocinas equipadas (Social y de uso diario)
Sala/Comedor
Estacionamiento techado para 3 autos
Piscina y terraza
Baño de piscina
Cuarto de maquinas
Área de lavado y tendido en planta alta

ACABADOS
Mampostería en cimentación, muros y plafones con acabados a tres capas

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

Piso de mármol
Cancelería de aluminio serie 150 con cristales de 6mm, templados de 10 mm en escalera, jardines y baños
Mesetas de mármol en baños
Cuarzo o granito en cocina
Grifería marca Helvex o similares
Lavabos y wc marca Helvex o similares
Puertas, closets y muebles de baño en madera de Tzalam
Puerta principal de Tzalam en madera maciza
Acabados de mármol y madera de cumarú o similar en muros
Escalera con huellas de madera
Placas de contactos y apagadores marca Schnider o similar
Deck de cumarú en piscina

EQUIPAMIENTO
Piscina acabado en Chukum con equipo de filtración e iluminación LED
Sistema de presión constante y suavizador
Sistema de riego automatizado
Cisterna
Aires acondicionados inverter minisplit marca Samsung o similares en recamaras
Aire acondicionado de paquete en áreas comunes
Pintura en interiores y exteriores marca BEHR o similares
Cocina integral de diseño equipada con campana, parilla y horno

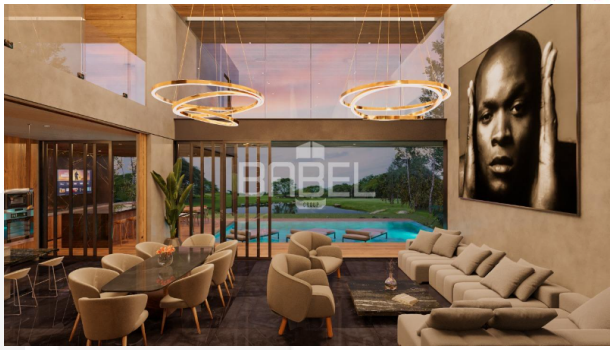
ENTREGA: inmediata

METODOS DE PAGO
Apartado: $50,000
Enganche: 15%

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

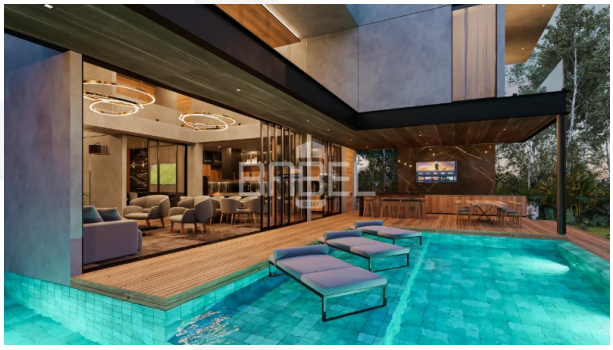


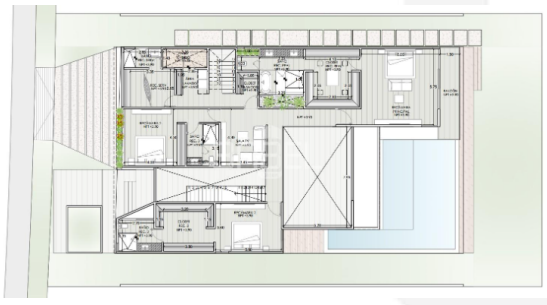


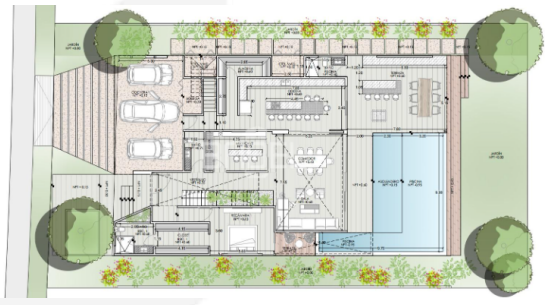












ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx













ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx









