CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$5,800,000 EN VENTA

# CASA EN VENTA EN MERIDA, YUCATAN EN **MONTEBELLO**







3	3	1	Casa sola	273.4 m2	VE-SMZ-1
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
0.00 m	0.00 m	NO	NO	NO	220.63 m2

CORREO: contacto@babelgroup.mx



### **Créditos**

Crédito Bancario, De contado

# Descripción

Ubicada en Montebello, una de las zonas más exclusivas y de mayor plusvalía en Mérida, esta residencia ofrece un estilo de vida cómodo, moderno y con excelente conectividad. A tan solo unas cuadras de la Avenida García Lavín, disfrutarás de cercanía a plazas, restaurantes, escuelas y servicios premium.

La propiedad está diseñada para brindar amplios espacios interiores y exteriores, perfecta para familias que buscan comodidad, funcionalidad y privacidad.

# DISTRIBUCIÓN

#### PLANTA BAJA

- Estudio cerrado con aire
- Medio baño
- Sala y comedor con vista al área social
- Cocina con diseño funcional
- Cochera para dos autos
- Terraza pequeña y piscina

## PLANTA ALTA

- 3 recámaras con baño propio (la recámara principal cuenta con área de estudio o Family room)
- Family room principal (o puede usarse también como una cuarta recámara)
- Family room secundario amplio

### **ENTREGA INMEDIATA**

MÉTODO DE PAGO: Enganche: 20%



CORREO: contacto@babelgroup.mx \*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.





CORREO: contacto@babelgroup.mx















CORREO: contacto@babelgroup.mx















CORREO: contacto@babelgroup.mx











