

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$7,600,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA YUCATAN
TEMOZON 39 CON PANELES SOLARES



| | | | | | |
|---------------|---------------|--------------|---------------------------|-----------------|------------------|
| 4 | 5 | 0 | Casa en condominio | 304.3 m2 | VE-MV-44 |
| Recámaras | Baños | Medios baños | Tipo de inmueble | de construcción | Clave Interna |
| 0.00 m | 0.00 m | SI | SI | NO | 291.52 m2 |
| Frente | Fondo | Alberca | Privada | Amueblado | Terreno |



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Créditos
Infonavit

Descripción

Ubicada en una privada exclusiva de solo 39 casas, con seguridad 24/7, en Temozón Norte, una de las zonas con creciente plusvalía y mejor conectividad de Mérida, Yucatán.

En la planta baja encontrarás espacios amplios y funcionales que se adaptan a las necesidades del día a día:

Sala-Comedor con excelente iluminación natural

Cocina integral con acceso directo al área de servicio

Estudio o recámara opcional

Baño completo

Área de lavado

Cuarto de servicio con baño propio

Terraza techada con área de bar, ideal para reuniones sociales

Piscina para disfrutar en familia o con amigos

En la planta alta se ubican 3 recámaras, cada una con baño propio. La recámara principal cuenta con un espectacular baño y amplio clóset vestidor, brindando comodidad y privacidad.

Características destacadas:

Cocina integral de madera con barra de granito, gavetas inferiores y superiores

Carpintería completa en closets de recámaras y área de estudio

Muebles bajo lavabos en todos los baños

Canceles de cristal templado en baños

Mosquiteros en todas las ventanas

20 paneles solares instalados ? ahorro energético garantizado

10 aires acondicionados distribuidos en toda la casa

Ventiladores en cada área para máximo confort

Tanque de gas estacionario

Boiler

Filtro para piscina

Suavizador de agua



ASESOR: BABEL GROUP

TELÉFONO: 9996709317

CORREO: contacto@babelgroup.mx



Bomba en cisterna y presurizador para excelente presión en toda la casa
Servicio de internet Starlink ? conexión de alta velocidad satelital

Formas de pago:

Enganche del 10%

Saldo a la firma de escritura

Se aceptan créditos bancarios y recursos propios.

¡Esta casa está lista para ti! Solo necesitas mudarte.

Una oportunidad única de vivir con calidad, seguridad y tecnología, en una zona de alto crecimiento.

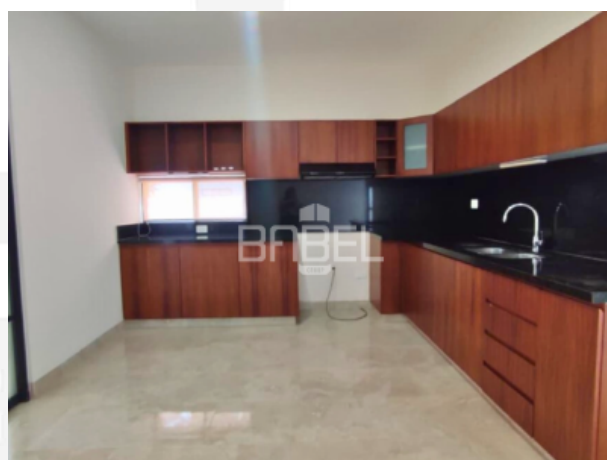
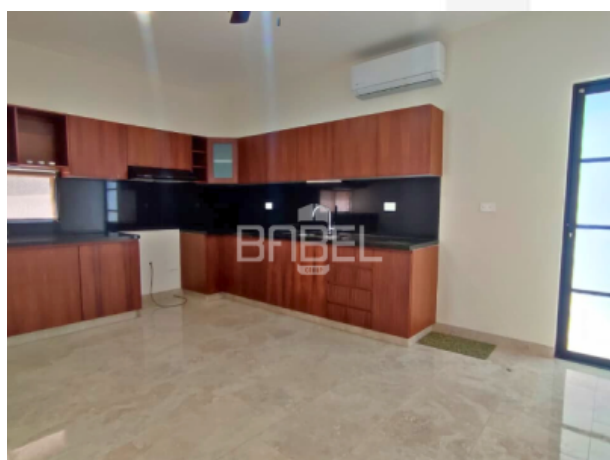
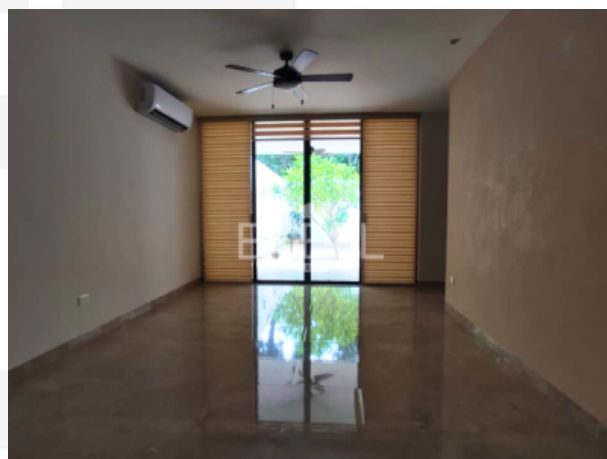
*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

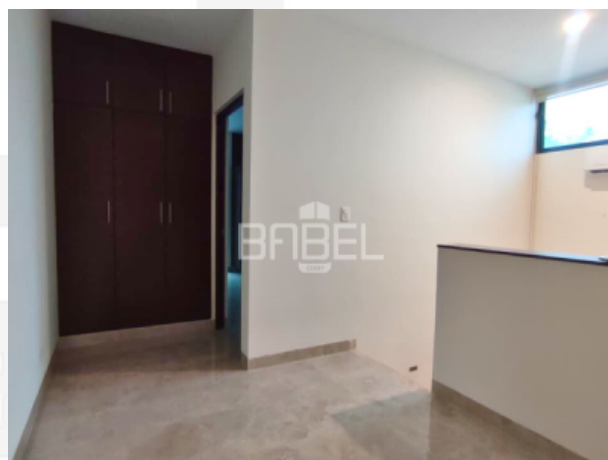
***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



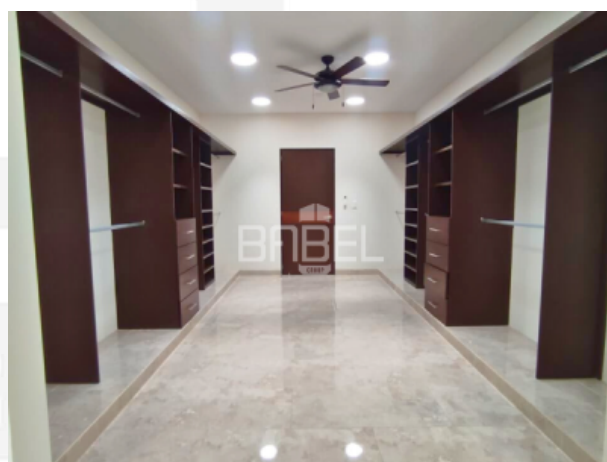
ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



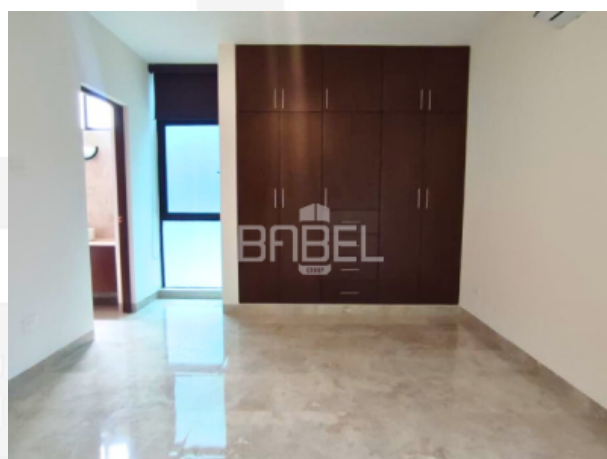
Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

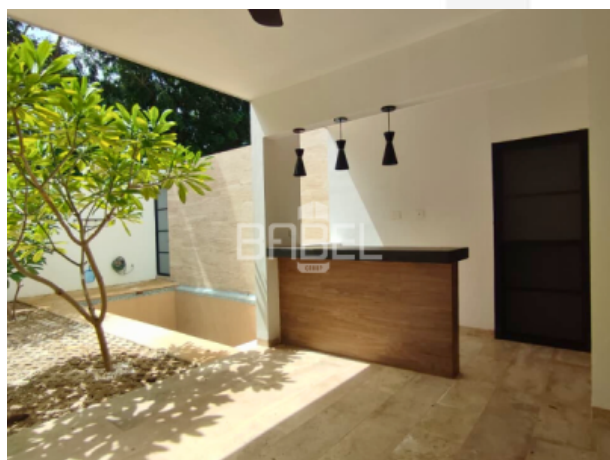
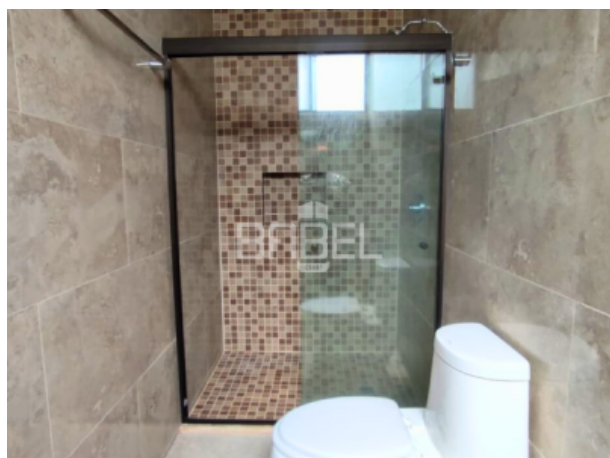
ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Promoción

¡PROMOCIÓN DE NOVIEMBRE Y DICIEMBRE!

¡\$300,000 PESOS DE DESCUENTO!

De \$7,600,000 a \$7,300,000

Termina: 31 de Diciembre de 2025



contacto@babelgroup.mx