

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



Mérida

**\$7,600,000** EN VENTA

**CASA EN VENTA EN MERIDA YUCATAN  
TEMOZON 39 CON PANELES SOLARES**



<b>4</b> Recámaras	<b>5</b> Baños	<b>0</b> Medios baños	<b>Casa en condominio</b> Tipo de inmueble	<b>304.3 m<sup>2</sup></b> de construcción	<b>VE-MV-44</b> Clave Interna
<b>0.00 m</b> Frente	<b>0.00 m</b> Fondo	<b>SI</b> Alberca	<b>SI</b> Privada	<b>NO</b> Amueblado	<b>291.52 m<sup>2</sup></b> Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



**Créditos**  
Infonavit

### **Descripción**

Ubicada en una privada exclusiva de solo 39 casas, con seguridad 24/7, en Temozón Norte, una de las zonas con creciente plusvalía y mejor conectividad de Mérida, Yucatán.

En la planta baja encontrarás espacios amplios y funcionales que se adaptan a las necesidades del día a día:

Sala-Comedor con excelente iluminación natural  
Cocina integral con acceso directo al área de servicio  
Estudio o recámara opcional  
Baño completo  
Área de lavado  
Cuarto de servicio con baño propio  
Terraza techada con área de bar, ideal para reuniones sociales  
Piscina para disfrutar en familia o con amigos

En la planta alta se ubican 3 recámaras, cada una con baño propio. La recámara principal cuenta con un espectacular baño y amplio clóset vestidor, brindando comodidad y privacidad.

### **Características destacadas:**

Cocina integral de madera con barra de granito, gavetas inferiores y superiores  
Carpintería completa en closets de recámaras y área de estudio  
Muebles bajo lavabos en todos los baños  
Canceles de cristal templado en baños  
Mosquiteros en todas las ventanas  
20 paneles solares instalados ? ahorro energético garantizado  
10 aires acondicionados distribuidos en toda la casa  
Ventiladores en cada área para máximo confort  
Tanque de gas estacionario  
Boiler  
Filtro para piscina  
Suavizador de agua



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9996709317**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**

Bomba en cisterna y presurizador para excelente presión en toda la casa  
Servicio de internet Starlink ? conexión de alta velocidad satelital



Formas de pago:

Enganche del 10%

Saldo a la firma de escritura

Se aceptan créditos bancarios y recursos propios.

¡Esta casa está lista para ti! Solo necesitas mudarte.

Una oportunidad única de vivir con calidad, seguridad y tecnología, en una zona de alto crecimiento.

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

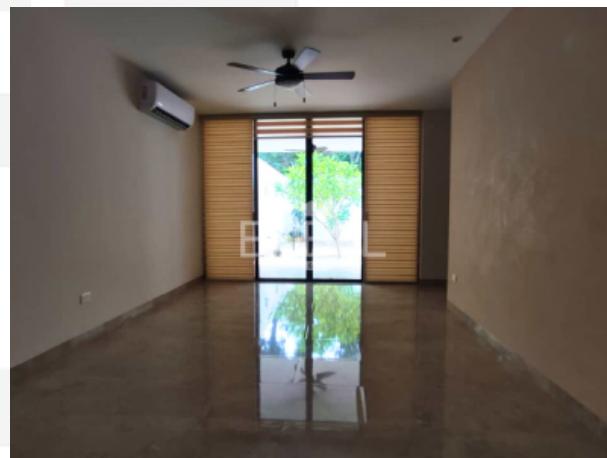
\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

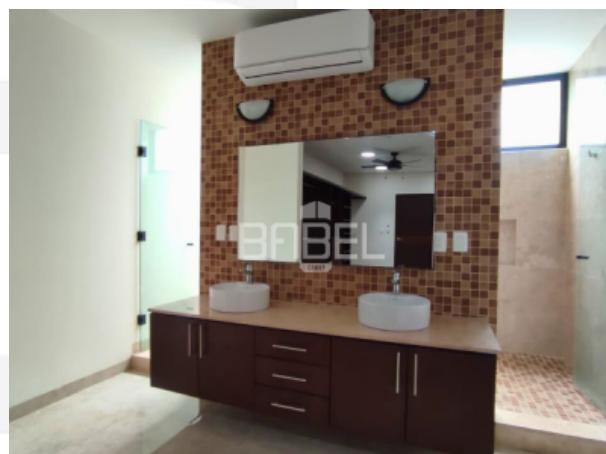
ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

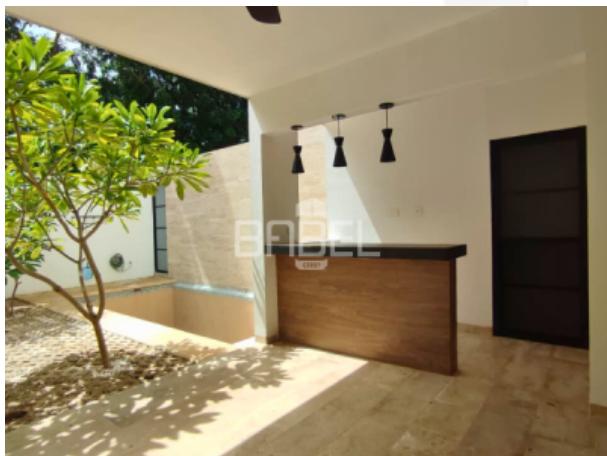
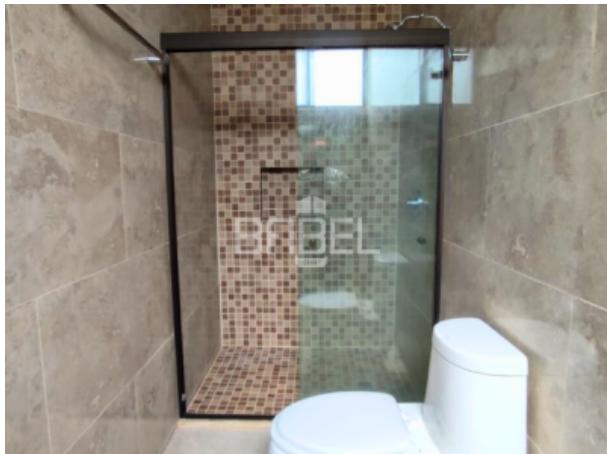
ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



## Promoción

¡PROMOCIÓN DE NOVIEMBRE Y DICIEMBRE!

¡\$300,000 PESOS DE DESCUENTO!

De \$7,600,000 a \$7,300,000

Termina: 31 de Diciembre de 2025