CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$7,300,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA YUCATAN **TEMOZON 39 CON PANELES SOLARES**







4	5	0	Casa en condominio	304.3 m2	VE-MV-44
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
0.00 m	0.00 m	SI	SI	NO	291.52 m2
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno

CORREO: contacto@babelgroup.mx



Créditos Infonavit

Descripción

Ubicada en una privada exclusiva de solo 39 casas, con seguridad 24/7, en Temozón Norte, una de las zonas con creciente plusvalía y mejor conectividad de Mérida, Yucatán.

En la planta baja encontrarás espacios amplios y funcionales que se adaptan a las necesidades del día a día:

Sala-Comedor con excelente iluminación natural Cocina integral con acceso directo al área de servicio Estudio o recámara opcional

Baño completo

Área de lavado

Cuarto de servicio con baño propio

Terraza techada con área de bar, ideal para reuniones sociales

Piscina para disfrutar en familia o con amigos

En la planta alta se ubican 3 recámaras, cada una con baño propio. La recámara principal cuenta con un espectacular baño y amplio clóset vestidor, brindando comodidad y privacidad.

Características destacadas:

Cocina integral de madera con barra de granito, gavetas inferiores y superiores Carpintería completa en closets de recámaras y área de estudio Muebles bajo lavabos en todos los baños Canceles de cristal templado en baños Mosquiteros en todas las ventanas

20 paneles solares instalados ? ahorro energético garantizado

10 aires acondicionados distribuidos en toda la casa

Ventiladores en cada área para máximo confort

Tanque de gas estacionario

Boiler

Filtro para piscina Suavizador de agua



CORREO: contacto@babelgroup.mx

Bomba en cisterna y presurizador para excelente presión en toda la casa

Servicio de internet Starlink? conexión de alta velocidad satelital

Formas de pago: Enganche del 10% Saldo a la firma de escritura

Se aceptan créditos bancarios y recursos propios.

¡Esta casa está lista para ti! Solo necesitas mudarte. Una oportunidad única de vivir con calidad, seguridad y tecnología, en una zona de alto crecimiento.

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



















CORREO: contacto@babelgroup.mx















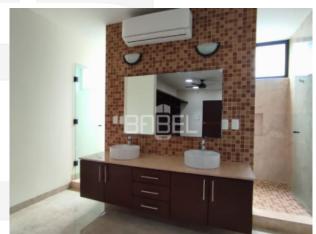
CORREO: contacto@babelgroup.mx















CORREO: contacto@babelgroup.mx















CORREO: contacto@babelgroup.mx















Promoción

¡PROMOCIÓN DE NOVIEMBRE Y DICIEMBRE!

i\$300,000 PESOS DE DESCUENTO! De \$7,600,000 a \$7,300,000

Termina: 31 de Diciembre de 2025