

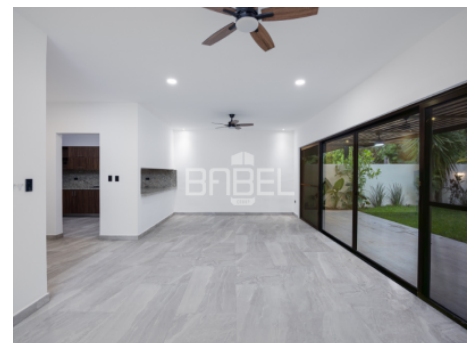
ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$8,000,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA. YUCATAN EN CABO NORTE



3	4	1	Casa sola	261 m2	VE-SOL-CAN-1
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
10.00 m	30.00 m	SI	NO	NO	314.00 m2
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Créditos

Crédito Bancario, De contado

Descripción

Un hogar exclusivo en la comunidad residencial más planeada y prestigiosa de Mérida. A solo 5 minutos de Plaza La Isla, el centro comercial más exclusivo de Mérida. Cerca de colegios como Madison, Piaget y Renacimiento, hospitales, supermercados y servicios premium.

Esta propiedad recién remodelada combina lujo, confort y funcionabilidad en un entorno único. Diseñada para quienes buscan más que una casa; un estilo de vida en la zona de mayor plusvalía de la ciudad, rodeada de amenidades de primer nivel, colegios de prestigio y servicios exclusivos.

DISTRIBUCIÓN

PLANTA BAJA

- Sala comedor corrido con vista al jardín
- Cocina integral equipada con estufa y campana
- 1/2 Baño de visitas

PLANTA ALTA

- 2 Recamaras secundarias con baño completo y closet vestidor
- Recamara principal con closet vestidor y baño
- Family room
- Área de lavado
- Cuarto de servicio con baño completo

EXTERIORES

- Jardín
- Terraza
- Piscina privada de 4m x 3m



ASESOR: BABEL GROUP

TELÉFONO: 9996709317

CORREO: contacto@babelgroup.mx

- Estacionamiento para 4 vehículos



EQUIPAMIENTO

- Pisos de cerámico
- Carpintería en cocina, closets y muebles de baño
- Canceles de cristal templado en baños

AMENIDADES

- Casa club con servicios exclusivos
- Lago central con actividades acuáticas
- Parque temáticos para niños, mascotas y descanso
- Áreas verdes y ciclovías
- Seguridad 24/7 con acceso controlado

CUOTA DE MANTENIMIENTO: \$5,500 MXN

ENTREGA INMEDIATA

MÉTODO DE PAGO

- Apartado: \$100,000
- Enganche: 20%

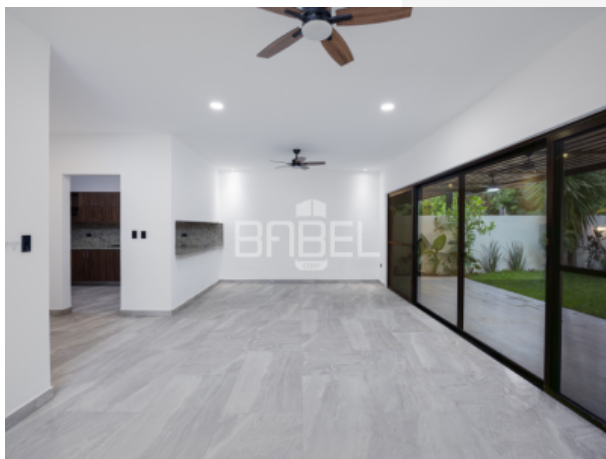
*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

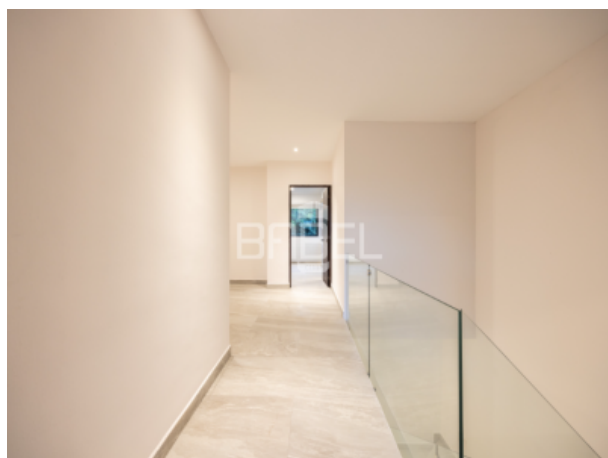
***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega.



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



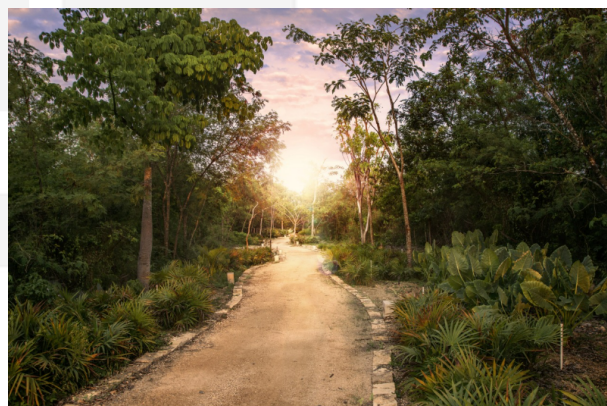
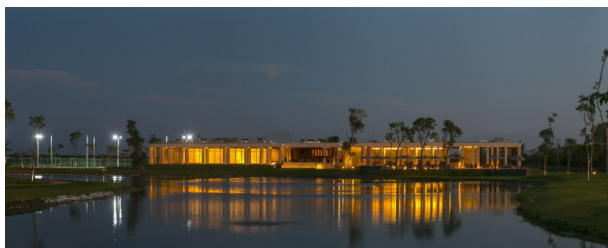
GROUP



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



GROUP



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx