

ASESOR: BABEL GROUP  
 TELÉFONO: 9996709317  
 CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$4,280,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA, YUCATAN EN  
 RESIDENCIAL ALBA, CONKAL



<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>Casa en condominio</b>	<b>198 m2</b>	<b>VE-BC-32</b>
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
<b>0.00 m</b>	<b>0.00 m</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>400.00 m2</b>
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



### **Créditos**

Crédito Bancario, De contado

### **Descripción**

Descubre esta hermosa casa en venta en Conkal, Yucatán, ubicada dentro de Alba Residencial, una privada con excelente ubicación al norte de Mérida, cerca de universidades, hospitales y centros comerciales.

Esta propiedad de una sola planta combina funcionalidad, comodidad y un diseño moderno.

### **CARACTERÍSTICAS**

- Garage techado para 2 autos
- Sala Comedor con excelente iluminación
- Área de TV
- Cocina equipada con carpintería incluida
- Recamara principal con closet vestidor y baño completo (carpintería incluida)
- Recamara secundaria con baño completo, closet y jardín interior privado
- 1/2 Baño de visitas
- Closet de blancos
- Cuarto de servicio con baño
- Jardín con piscina privada
- Aire acondicionados en las 2 recamaras

### **AMENIDADES**

- Parque infantil
- Parque de meditación
- Centro de negocios: Área privada diseñada para tener reuniones profesionales o realizar home office
- Áreas verdes
- Control de acceso y Caseta de vigilancia 24/7

### **ENTREGA INMEDIATA**



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



#### MÉTODO DE PAGO

Apartado: \$20,000

Enganche: 10%

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega.



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**

