

ASESOR: BABEL GROUP  
 TELÉFONO: 9996709317  
 CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$6,799,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA, YUCATAN EN  
 PARQUE NATURA MOD. TRES VISTAS



<b>4</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>Casa en condominio</b>	<b>293.7 m2</b>	<b>VE-TREZ-PAN-1</b>
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
<b>12.00 m</b>	<b>30.85 m</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>354.92 m2</b>
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



### **Créditos**

Crédito Bancario, De contado

### **Descripción**

Residencias ubicadas en una privada exclusiva, con diseño moderno y un entorno seguro y rodeado de naturaleza. Cada una cuenta con acabados de alta calidad y acceso a amenidades como casa club, ciclovia, canchas de padel y parques. Ideal para familias o inversionistas que buscan plusvalía, comodidad y excelente ubicación cerca de escuela, hospitales y centros comerciales.

### **DISTRIBUCIÓN**

#### **PLANTA BAJA**

- Cochera techada (para 4 autos, 2 techados)
- Sala-Comedor
- 1/2 Baño de visitas
- Cocina con isla (muebles de carpintería debajo de mesetas y aéreos, cubiertas de granito)
- Alacena
- Recamara 1 con closet y baño completo
- Terraza techada
- Jardín principal y Jardín interior
- Piscina con iluminación (cuenta con escalera, banca y preparación para filtro)
- Cuarto de servicio con baño completo y preparación para lavadora y secadora de gas
- Patio de tendido con batea
- Patio de servicio
- 3 Bodegas

#### **PLANTA ALTA**

- Sala de TV/Family room
- Closet de blancos
- Recamara principal con closet vestidor y baño completo (doble lavabo en meseta de baño)



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9996709317**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**

- Recamara 2 con closet vestidor y baño completo
- Recamara 3 con closet vestidor y baño completo



#### AMENIDADES

- Cancha de padel
- Cancha de tennis
- Piscina
- Casa Club
- Bardas perimetrales
- Cero eléctrico
- Gimnasio
- Terraza techada
- Salón de usos múltiples

**CUOTA DE MANTENIMIENTO: \$2,125.91**

**ENTREGA INMEDIATA**

**METODO DE PAGO**

Apartado: \$50,000

Enganche: 30%

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



GROUP



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**

