

ASESOR: BABEL GROUP
 TELÉFONO: 9995068826
 CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$4,200,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA, YUCATAN EN
 SOANA 2, PRADERAS DEL MAYAB



3	3	1	Casa sola	252 m2	VE-EDF-PMA-3
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
11.00 m	28.00 m	SI	SI	NO	308.00 m2
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

Créditos

Crédito Bancario, De contado

Descripción

SOANA 2, ubicada en la privada residencial Praderas del Mayab, un proyecto compuesto por 6 residencias diseñadas para brindar funcionalidad y confort.

Gracias a la experiencia adquirida y al éxito alcanzado dio paso a crear SOANA 2, un concepto pensado para quienes buscan amplitud y un diseño que refleja calidad y excelencia arquitectónica.

DISTRIBUCIÓN

PLANTA BAJA

- Garage para 2 coches
- Recibidor
- 1/2 Baño
- Pasillo de servicio
- Cocina
- Alberca
- Terraza

PLANTA ALTA

- Sala TV
- Área de lavado
- Closet de blancos
- Recamara principal con closet vestidor y baño completo
- Recamara 2 con baño
- Recamara 3 con baño

EQUIPAMIENTO

- Aires acondicionados mini Split en las 3 recamaras



ASESOR: BABEL GROUP

TELÉFONO: 9995068826

CORREO: contacto@babelgroup.mx

- Iluminación interior
- Iluminación en piscina
- Ventanas
- Instalaciones hidráulicas
- Cancelería de aluminio y herrería
- Carpintería en las puertas

AMENIDADES

- Salón para eventos
- Gimnasio climatizado
- Cafetería
- Ludoteca
- Área de futbolitos y juegos
- Piscina semiolímpica
- Chapoteadero
- 2 Canchas de padel
- Áreas de asadores
- Áreas de juegos infantiles
- Áreas verdes y parque lineales
- Pet park
- Canchas deportivas de usos múltiples
- Barda perimetral y seguridad 24 horas

CUOTA DE MANTENIMIENTO: \$1,500

ENTREGA: Otoño 2025

MÉTODO DE PAGO

Apartado: \$20,000

Enganche: 10%

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



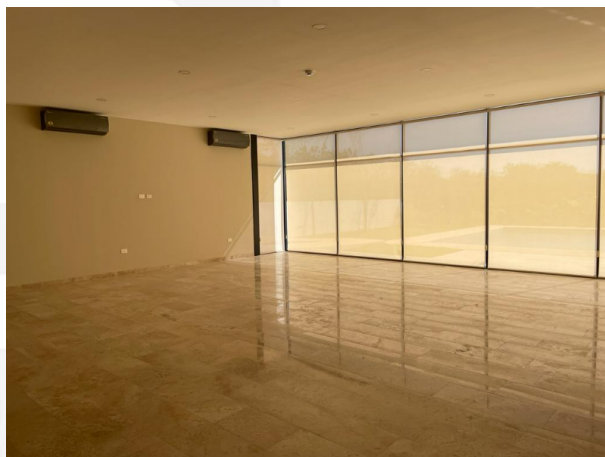
ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



GROUP



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

