

ASESOR: BABEL GROUP  
 TELÉFONO: 9995068826  
 CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$5,880,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA, YUCATAN EN AIRE PURO



<b>3</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>Casa en condominio</b>	<b>255 m2</b>	<b>VE-AF-APU-1</b>
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
<b>12.19 m</b>	<b>30.43 m</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>365.61 m2</b>
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



### **Créditos**

Crédito Bancario, De contado

### **Descripción**

Ubicada al norte de Mérida, a solo 500 metros de la carretera Mérida-Progreso, con 135 lotes, Privada Aire Puro combina exclusividad y bienestar. Rodeada de áreas verdes y con fácil de acceso a plazas comerciales, hospitales, escuelas y la playa, es ideal para quienes buscan calidad de vida.

### **DISTRIBUCIÓN**

- 3 Habitaciones con closet, la principal con closet vestidor y balcón, una habitación en planta baja y 2 en planta alta
- 1/2 Baño de visitas
- 1/2 Baño
- 4 Baños completos
- Recepción a doble altura
- Sala-comedor con vista al jardín
- Terraza techada
- Piscina
- Cuarto de servicio con baño
- Área de lavado
- Cochera techada para 2 autos
- Cocina con barra de granito vía láctea y carpintería completa

### **AMENIDADES**

- Casa Club con alberca
- Gimnasio
- Canchas deportivas
- Áreas verdes
- Senderos recreativos
- Sala de juegos
- Camastros
- Terraza techada



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**  
- Asadores



CUOTA DE MANTENIMIENTO: \$2,350

ENTREGA: Septiembre 2026

**MÉTODO DE PAGO**

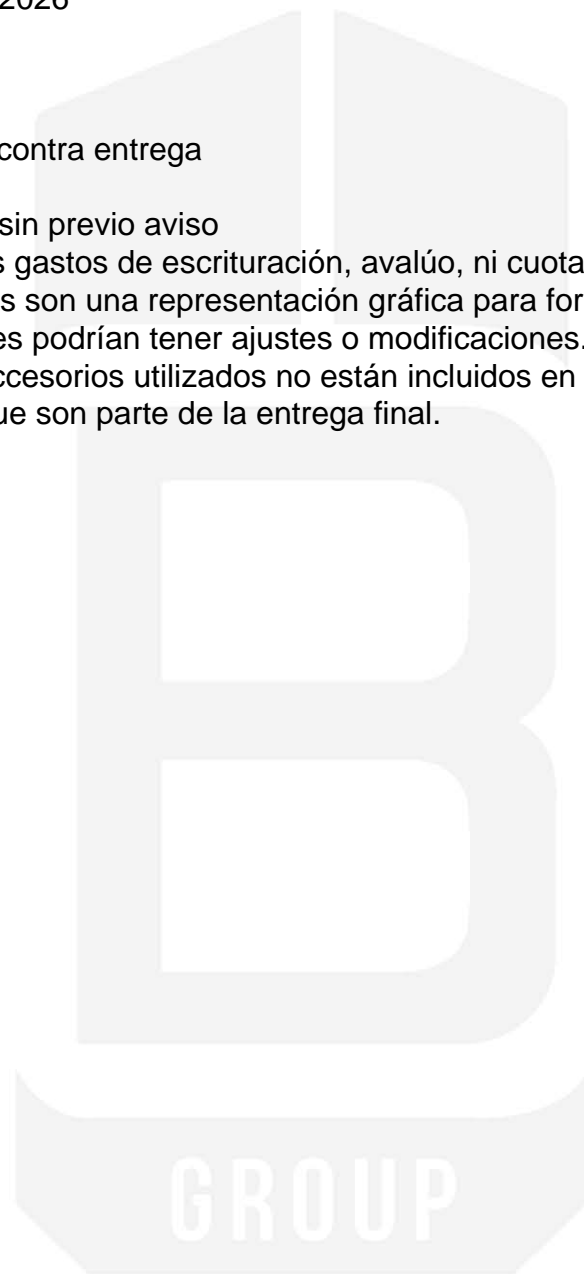
Apartado: \$20,000 MXN

Enganche: 30% | Saldo contra entrega

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx

