ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

Mérida

$8,900,000 EN VENTA

CASA EQUIPADA EN VENTA EN MERIDA, YUCATAN EN PARQUE NATURA







3	**3**	**2**	**Casa en condominio**	**320.3 m2**	**VE-AU-24**
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
12.00 m	**30.85 m**	**SI**	**SI**	**NO**	**370.20 m2**
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

Créditos
Crédito Bancario,De contado

Descripción
Casa en venta, completamente equipada con diseño único, localizada en privada residencial al norte de Mérida, en la privada Parque Natura, muy cerca del periférico norte de Mérida.

La privada Parque Natura se distingue por sus grandes extensiones de áreas verdes y las amenidades exclusivas de su casa club.

DISTRIBUCIÓN

PLANTA BAJA
- Garage para 4 autos (2 techados)
- Recibidor
- Sala-comedor
- Cocina
- Terraza con barra de servicio
- Jardín
- Piscina
- 1/2 Baño de visitas
- 1/2 Baño de servicio para la terraza y piscina
- 2 bodegas (una exterior y una interior)
- Área de lavado techado

SEGUNDA PLANTA
- Área de televisión
- Habitación principal con closet vestidor y baño completo con doble lavabo
- 2 Habitaciones secundarias con espejo, con closet vestidor y baño propio cada una
- Estación de lavado y vaciado

EQUIPAMIENTO Y ACABADOS
- Cocina: mesetas de cuarzo en toda la cubierta incluyendo back splash y mármol negro estelar en isla.

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

- Baños: Grifería y WC Castel 1a línea.
- Lavabos Castel montados en granito polar/negro en baño visitas. Todos con espejos completos y en baño área social, retroiluminados.
- Vestidores: Muebles de baño y closets de chapa Tzalam.

ELECTRODOMÉSTICOS
- Lavavajillas LG true stream 15 servicios (negro).
- Refrigerador LG de 26' Duplex Door in Door (negro).
- Sistema de lavado LG.BLACK.WASHTOWER 22 (negro).
- Horno eléctrico y a gas multifunción con convección 90" Teka 824G antihuellas
- Parrilla Teka EH 90" 5 quemadores (acero inox)
- Microondas Whirlpool (acero)
- Campana Teka Extensible con motor de doble turbina y 2 velocidades de 90 cm acero inoxidable
- Climas inverter LG 24,000 btus WiFi en sala-comedor
- Climas inverter Benelux 24,000 btus en cuarto TV/habitación principal
- Climas inverter Benelux 18,000 btus en cuartos secundarios
- Clima inverter Benelux 12,000 btus en vestidor de habitación principal
- Smart Tv Samsung 42" cocina

DESTACADOS
- Lámparas de Design Lux en sala, comedor y cocina
- Apagador inteligente en entrada principal para controlar iluminación exterior
- Chapa inteligente Lloyds de apertura huella, código y tarjetas en puerta principal
- Suavizador 1.5 pies cúbicos con válvula automática Purikor.
- Bomba piscina 1 HP
- Filtro para piscina 19"
- Sistema de paneles solares tecnología alemana (12 de 540 w con inversor Growatt 6 kw)
- Planta de generación eléctrica dual (gas lp y gasolina) de 12,000 watts
- Pozo profundo 19 metros con bomba sumergible (bala 1 HP)
- Luces led en toda la casa
- Persianas BO Stylus en recamaras, Uman Bo en cuarto de tv y sunscreens HQ en cocina
- 2 Bocinas Sonos One en cuarto de TV

COSTO DE MANTENIMIENTO: $2,218.70

ENTREGA INMEDIATA

MÉTODO DE PAGO
Apartado: $50,000
Enganche: 10% | Saldo a escritura

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso
**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.
***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx








ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx













ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx








ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx







