

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$34,900,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA YUCATAN  
COUNTRY CLUB APJ 301



<b>4</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>Casa en condominio</b>	<b>625 m2</b>	<b>VE-PO6-YCC-10</b>
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
<b>0.00 m</b>	<b>0.00 m</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>799.00 m2</b>
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



### **Créditos**

Crédito Bancario, De contado, Financiamiento desarrolladora

### **Descripción**

Yucatán Country Club, el desarrollo más innovador y exclusivo de la Península de Yucatán, específicamente en Mérida, que ha sido reconocida como la ciudad más segura de México. Considerada una de las mejores comunidades para vivir en América Latina y distinguida por la fina arquitectura de su lujosa Casa Club, Yucatán Country tiene, entre sus muros, restaurantes y bares de clase mundial, así como academias de tenis, golf y natación, canchas de fútbol y paddle, gimnasio, spa, espectaculares piscinas y áreas recreativas, entre muchas otras amenidades: todo, enmarcado por El Jaguar, un campo de golf de 18 hoyos con cenotes naturales y vistas que roban el aliento, campo que ha sido acreedor de numerosos premios internacionales.

Dentro del country club se encuentran varias privadas y complejos de casas.

### **DESCRIPCIÓN**

4 Habitaciones: 3 Hab. en planta alta y 1 en planta baja con closet vestidor y baño propio

½ Baño de visitas

Cuarto de servicio con baño

Family room

Alacena independiente

Cocina equipada

Sala/Comedor

Estacionamiento techado para 3 autos

Piscina y terraza

Baño de piscina

Cuarto de maquinas

Área de lavado y tendido en planta alta

### **EQUIPAMIENTO**

Piscina acabado en Chukum con equipo de filtración e iluminación LED

Sistema de presión constante y suavizador

Sistema de riego automatizado

Cisterna de 5,000 lts

Aires acondicionados tipo fan & coil en recamaras y closets



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9996709317**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



Aire acondicionado de paquete en áreas comunes

Cocina integral equipada con campana, parilla y hornos marca Teka o similar

#### **METODOS DE PAGO**

Apartado: \$50,000

Enganche: 15%

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.





**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**

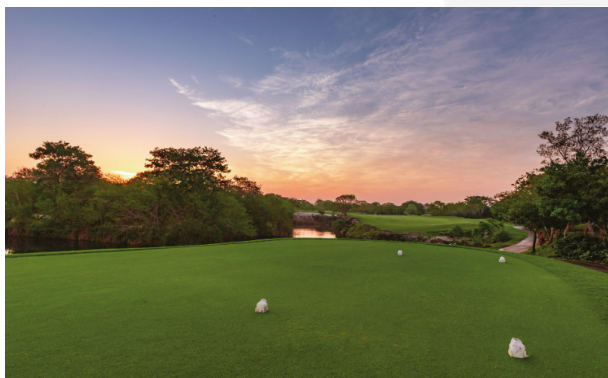
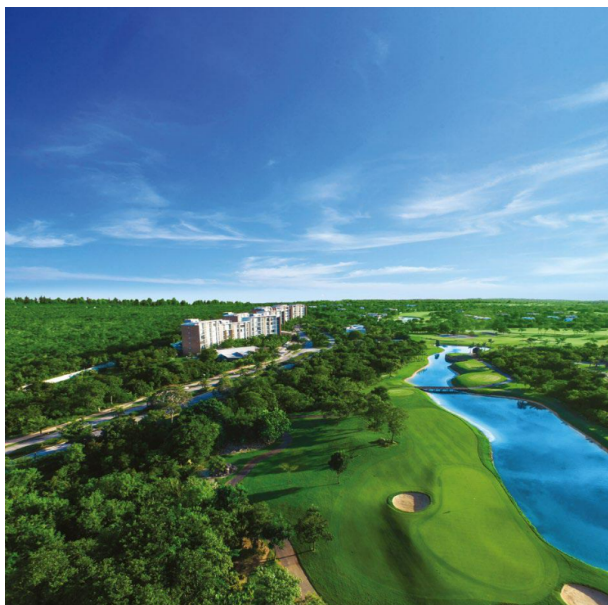


**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**



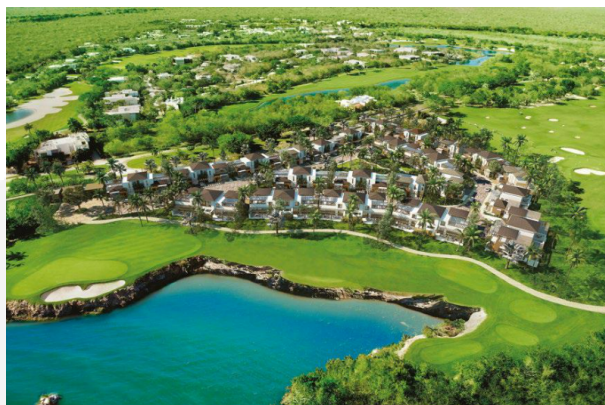
**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)**

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



GROUP



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)