ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx

Mérida

$2,950,000 EN VENTA

CASA AMUEBLADA EN MERIDA, YUCATAN EN GRAN SAN PEDRO CHOLUL

2	**1**	**1**	**Casa sola**	**107.4 m2**	**VE-IF-62**
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
0.00 m	**0.00 m**	**SI**	**NO**	**SI**	**183.20 m2**
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx

Créditos
Crédito Bancario,De contado

Descripción
Hermosa casa de 2 niveles amueblada de 2 recamaras ubicada en Gran San Pedro Cholul. Localizado al Norte de la Ciudad, a un costado del campus de la UADY, a tan solo unos minutos de las plaza comerciales, supermercados, hospitales, cines y restaurantes.

CARACTERÍSTICAS

PLANTA BAJA:
- Sala y comedor separados (el comedor tiene vista y salida al área social, jardín y piscina)
- 1/2 Baño de visitas
- Cocina
- Cuarto de servicio en área de jardín
- Área social/Jardín
- Piscina

PLANTA ALTA:
- Cuenta con 2 habitaciones
- Baño completo

EQUIPAMIENTO:
- En la sala y comedor cuenta con Aire acondicionado 18,000 BTU, Ventilador de techo (2x), Mesa redonda de comedor, Sofa con Otomano (Synergy Home), cortinas en el ventanal que abre hacia el jardín y Roku Smart TV
- La cocina cuenta Barra desayunadora con gabetas inferiores, Área de alacena, Refrigerador 22" French Door (Samsung), Lavavajillas 14 - 16 Servicios, Parrilla de gas 5 quemadores, Microondas, Horno y Freidora de Aire Digital (Gourmia)
- En cuarto de servicio se encuentra con Aire acondicionado 12,000 BTU, Ventilador de techo y Lavadora Front Load 10kg con WiFi (Samsung)
- En área social cuenta con Área techada con pérgola y barra, Sistema de filtro para alberca y Mesa de cristal con 6 sillas
- En la Habitación 1 cuenta con - Aire acondicionado 12,000 BTU, Ventilador de techo, Closet de MDF, Cama Kingsize (modelo Helsinki) y Android Smart TV

- En la Habitación 2 se encuentra Aire acondicionado 12,000 BTU, Ventilador de techo, Closet de MDF, Mesa de oficina de cristal, Mesa de oficina de madera y TV

INCLUYE ADICIONALMENTE:
- Portón con motor eléctrico y dos controles remotos (Espacio para tres coches)
- Bomba presurizadora
- Tanque estacionario de gas 120 l
- Calentador de agua Instantáneo de gas para 3 Servicios

ENTREGA INMEDIATA

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso
**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.
***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx