

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$3,190,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA YUCATAN  
CIUDAD CAUCEL SANTA LORETO MOD B



<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>Casa en condominio</b>	<b>142 m2</b>	<b>VE-CNP-214</b>
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
<b>0.00 m</b>	<b>0.00 m</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>225.00 m2</b>
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



### **Créditos**

Infonavit, Crédito Bancario, De contado, Financiamiento desarrolladora

### **Descripción**

Santa Loreto es la perfecta fusión de residencias con los más amplios espacios interiores y una naturaleza que se desborda por cada rincón fuera de casa para darle vida a un gran parque central pleno de amenidades y servicios. Localizada a sólo unos metros del anillo periférico de Mérida, además de las más rápidas y cómodas vías de acceso, te ofrece una inmejorable oferta de servicios y comodidades que podrás disfrutar cada día a solo unos pasos de casa. Conoce más de Santa Loreto en sus casas muestras que tenemos para su visita y recorrido.

#### **PLANTA BAJA**

Cochera para dos autos. (sin techar)  
Sala.  
Comedor.  
Cocina.  
Medio baño de visitas.  
Patio de servicio.  
Terraza techada.

#### **PLANTA ALTA**

Baño completo compartido.  
2 Recámaras secundarias con área de closet.  
Recámara principal con área de closet y baño completo

#### **AMENIDADES**

Yoga park  
pet park  
gym al aire libre  
canchas de pádel  
juegos infantiles  
skate park  
área de convivencia  
cancha de usos múltiples.



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9996709317**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**

casa club

Salón de eventos

terraza lounge

gimnasio

game room

2 salas de juntas

área de spinning

área de box

área de yoga,

sala/vestíbulo lounge



Cuota de mantenimiento: 1,500 pesos

Entrega: julio 2025, agosto 2025, noviembre 2025, diciembre 2025 (dependiendo la ubicación)

#### **METODO DE PAGO**

Apartado: \$20,000

Enganche: 10%

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.





**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**

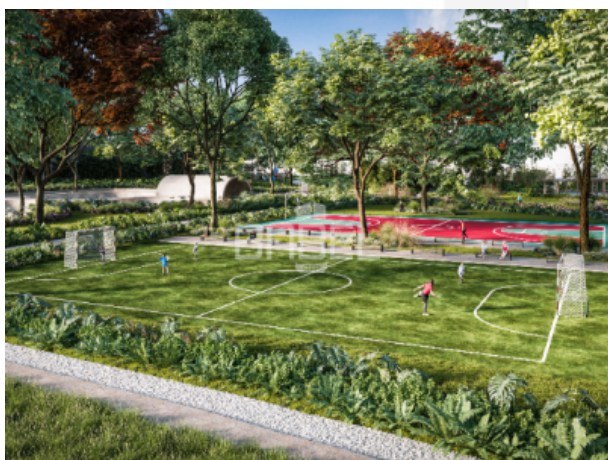


**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)**



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**

