

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$3,600,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA, YUCATAN EN  
LADERA, CONKAL MOD. C



|               |               |              |                           |                 |                   |
|---------------|---------------|--------------|---------------------------|-----------------|-------------------|
| <b>2</b>      | <b>2</b>      | <b>1</b>     | <b>Casa en condominio</b> | <b>117.8 m2</b> | <b>VE-EDF-123</b> |
| Recámaras     | Baños         | Medios baños | Tipo de inmueble          | de construcción | Clave Interna     |
| <b>0.00 m</b> | <b>0.00 m</b> | <b>NO</b>    | <b>SI</b>                 | <b>NO</b>       | <b>160.00 m2</b>  |
| Frente        | Fondo         | Alberca      | Privada                   | Amueblado       | Terreno           |



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



### **Créditos**

Infonavit, Crédito Bancario, De contado

### **Descripción**

LADERA es un desarrollo de uso mixto que redefine la forma de vivir en Conkal, Yucatán. Ubicado en una esquina estratégica, integra tres experiencias únicas para que elijas cómo quieres habitar y disfrutar cada día: El lado residencial, el lado social y el lado natural.

Ladera ofrece tres modelos diseñados para ajustarse a distintas necesidades y estilos de vida, con espacios bien distribuidos y dimensiones que brindan comodidad en cada detalle.

### **MODELO CASA C**

#### **CARACTERÍSTICAS**

##### **PLANTA BAJA**

- Área social
- Cocina
- Comedor
- 1/2 Baño
- Terraza
- Jardín
- Cochera
- Laundry
- Cuarto y Baño de servicio

##### **PLANTA ALTA**

- 2 Recamaras
- 2 Baños completos
- Closet de blancos

##### **ADICIONAL CON COSTO**



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9996709317**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**

- Recamara con clóset vestidor en 2da planta



## AMENIDADES

- Parque Grill: Área de asador, Sala de estar, Terraza de usos múltiples, Mini cancha de fútbol, Bodega y servicios.
- Parque social: Casa club, Piscina, Juegos infantiles, Pet park, Bodegas y Servicios.
- Áreas verdes
- Acceso controlado y Seguridad 24/7

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



GROUP



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)