

ASESOR: BABEL GROUP  
 TELÉFONO: 9996709317  
 CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

**\$6,470,000** EN VENTA

DEPARTAMENTO EN VENTA EN PLAYA  
 TELCHAC, YUCATAN EN BAJAREQUE MOD.  
 A



<b>2</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>Departamento</b>	<b>104.3 m2</b>	<b>VE-KD-3</b>
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
<b>0.00 m</b>	<b>0.00 m</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>0.00 m2</b>
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



### **Créditos**

Crédito Bancario, De contado

### **Descripción**

Creamos un refugio, un hogar de mar y playa en Telchac, Yucatán conformado por 8 niveles de 26 departamentos, 3 penthouses y 6 Villas, donde las noches son alegres y los días infinitos. Aquí encontrarás balance con el sol, el mar, la familia, los amigos y contigo mismo, una suma de momentos que se guardan en el corazón.

Telchac Puerto forma parte del Recorrido de la Costa Esmeralda en Yucatán. Cuenta con un mar y playa tranquilos la mayor parte del año, por lo que es considerado por muchos como el destino ideal para descansar.

### **TIPOLOGÍA A**

#### **CARACTERÍSTICAS**

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Terraza con vista al mar
- Recamara principal
- Closet
- Terraza recamara principal
- Baño completo recamara principal
- Recamara secundaria
- Closet
- Terraza recamara secundaria
- Baño completo
- Área de lavado

#### **AMENIDADES**

- Caseta



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9996709317**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



- Estacionamiento
- Lobby/Cafetería
- Restaurante bar
- Gimnasio
- Área de grill
- Piscina/Canal de nado
- Área de juego para niños
- Área de contemplación
- Zona de yoga/meditación
- Fogata/BBQ
- Cenote
- Cancha de volleyball
- Club de playa
- Sauna
- Terraza

**ENTREGA VERANO 2025**

**MÉTODO DE PAGO**

20% de Enganche y  
80% Saldo entrega

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

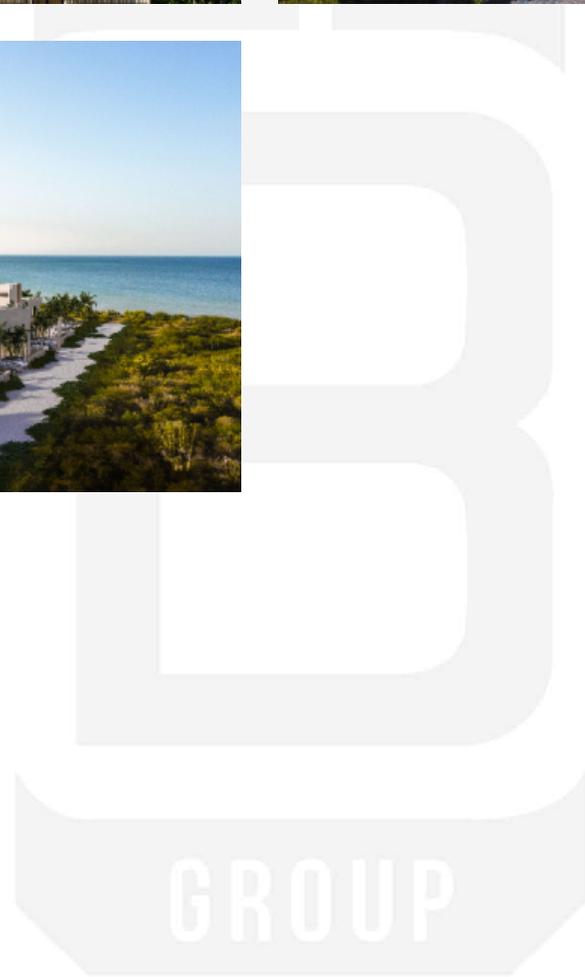
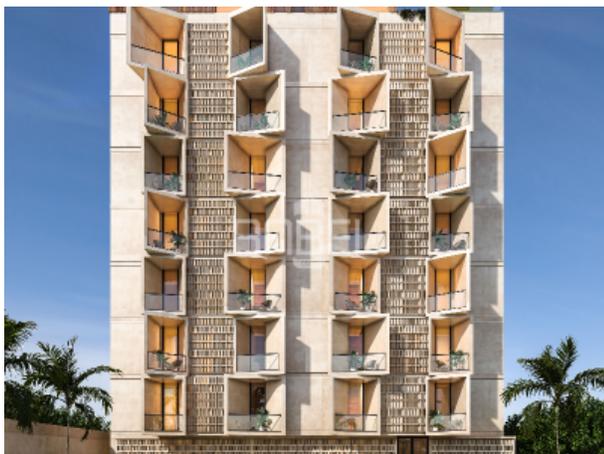
ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**