

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$6,800,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA, YUCATAN EN
PRIVADA ARBOREA, CONKAL



3	4	4	Casa en condominio	285 m2	VE-EHO-ARB-1
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
11.20 m	45.64 m	SI	SI	NO	511.68 m2
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Créditos

Infonavit, Crédito Bancario, De contado

Descripción

Casa de una sola planta con 3 recámaras ubicada en la Privada Arbórea, Conkal. Además de su excelente ubicación, Arbórea ofrece un estilo de vida exclusivo en un entorno natural con extensas áreas verdes y amenidades de primer nivel. Es una privada diseñada para brindar comodidad, tranquilidad y bienestar a sus residentes, en un ambiente seguro, moderno y rodeado de naturaleza.

CARACTERÍSTICAS:

- Garaje techado para 2 vehículos y 2 afuera
- Acceso y recibidor a doble altura
- Closets de blancos y medio baño para visitas
- Cuarto de lavado
- Cuarto de servicio con baño completo
- Sala y comedor
- Cocina equipada con isla desayunada y giratoria
- Recámara principal con clóset vestidor y baño completo
- Recámara secundaria con clóset vestidor y baño completo
- Recámara secundaria con clóset vestidor y baño completo

EQUIPAMIENTO:

- La cocina cuenta con parrilla, horno de gas, alacena superior e isla
- 12 Paneles solares marca Sharp (marca japonesa)
- Aires acondicionados invertir en las 3 habitaciones y Sala/comedor
- Ventiladores con iluminación en las habitaciones y terraza
- Cortinas tipo persianas marca Mirage de Hunter and Douglas en las 3 habitaciones, sala y pasillo. Incluye blackout en recámara principal
- 10 Luminarias en jardín
- Calentador eléctrico de 75L
- Mosquiteros
- Bomba presurizadora de agua



ASESOR: BABEL GROUP

TELÉFONO: 9996709317

CORREO: contacto@babelgroup.mx

- Tinaco de 1,100L
- Biodigestor
- Cisterna de 5,000L



AMENIDADES

- Acceso con caseta de vigilancia con guardias 24/7
- Bardas con cerco eléctrico perimetral
- Salón de usos múltiples para 200 personas con cocina y baños
- Gimnasio con baños equipados
- Salón de usos múltiples con asador, terraza, baños y mobiliario
- Cancha de fútbol
- Canchas de tennis y pádel
- Canal de nado
- Pista de jogging

CUOTA DE MANTENIMIENTO: \$1,924 MXN

ENTREGA INMEDIATA

MÉTODO DE PAGO

Apartado \$50,000.00 MXN

Enganche: 20%

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



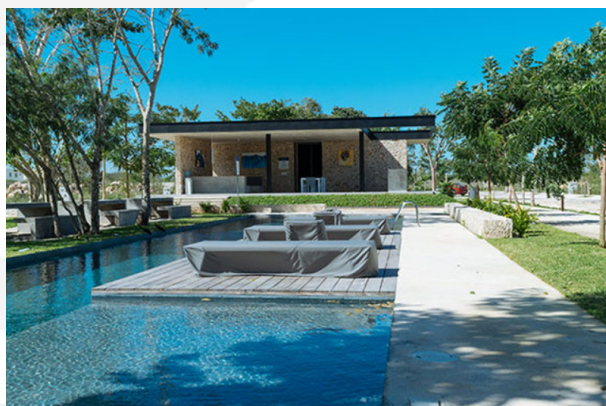
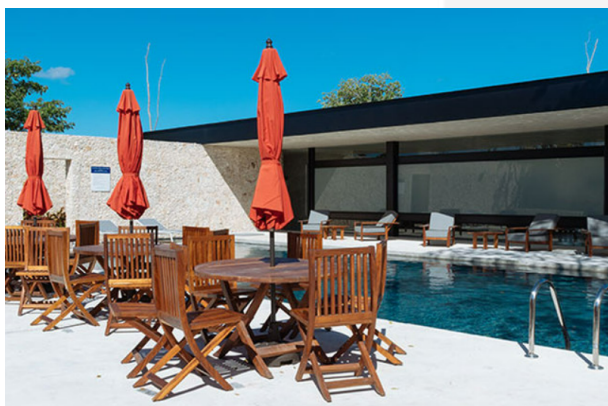
ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



GROUP



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx

