

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$14,000,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA, YUCATAN EN
PRIVADA TAMARA ZONA COUNTRY



5	6	1	Casa en condominio	460 m2	VE-ARM-TAM-1
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
12.02 m	47.74 m	SI	SI	NO	564.00 m2
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Créditos

Infonavit, Crédito Bancario, Cofinavit, De contado

Descripción

Adéntrate en un hogar perfecto con esta encantadora casa de dos plantas de 5 recámaras ubicada en la Privada Tamara, en la zona norte de Mérida. Con una ubicación privilegiada cerca de hospitales y centros comerciales, esta casa ofrece un estilo de vida cómodo y práctico.

Disfruta de una distribución inteligente, espacios luminosos y un diseño contemporáneo. Vive rodeado de servicios y con fácil acceso a las principales en esta exclusiva privada.

CARACTERÍSTICAS

PLANTA BAJA

- Garage para 6 vehículos (3 techados y 3 sin techar)
- Recibidor
- Sala/Comedor con doble altura y vista a la alberca
- Cocina vestida con meseta de cuarzo, equipada con accesorios, estufa, extractor, horno, cava de vinos y gavetas.
- Cuarto de alacena
- Recámara de visitas o estudio de baño completo
- Baño completo de visitas/servicio
- Cuarto de servicio
- Área de lavado y tendido
- Bodega
- Terraza techada
- Barra con pergolado, sirve como bar
- Medio baño que le da uso a la piscina
- Alberca de 9 m x 3.5 m y 1.6 m de profundidad
- Patio amplio

PLANTA ALTA

- Sala de TV
- 1 Recámara secundaria con closet vestidor y baño completo



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP

TELÉFONO: 9996709317

CORREO: contacto@babelgroup.mx



- 1 Recámara secundaria con closet vestidor y baño completo
- 1 Recámara secundaria con closet vestidor y baño completo
- 1 Recámara secundaria con closet vestidor y baño completo

EQUIPAMENTO

- Luces LED
- Calentador
- Cisterna
- Hidroneumático
- Biogestor
- Preparación para aires acondicionados

AMENIDADES

- Recepción
- Terraza
- Salón de usos múltiples
- Bar
- Biblioteca
- Coworking
- Juice Bar
- Gimnasio multitraining
- Jacuzzi
- Ludoteca
- Pista de jogging
- Cancha de tenis
- Cancha de pádel
- Cancha de futbol
- Alberca y chapoteadero
- Canal de nado
- Áreas verdes
- Parque de lectura
- Aqua Parque
- Parque con gimnasio libre
- Parque de mascotas
- Parque Zen

LA PRIVADA CONTARA CON

- Caseta de vigilancia con pluma automática
- Sistema de circuito cerrado
- Vigilancia 24/7
- Barda perimetral



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP

TELÉFONO: 9996709317

CORREO: contacto@babelgroup.mx

CUOTA DE MANTENIMIENTO: \$3,372 MXN (\$6 X m²)



ENTREGA: inmediata

MÉTODO DE PAGO

- Apartado: \$50,000.00
- Enganche: 30% para firmar promesa de compraventa

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

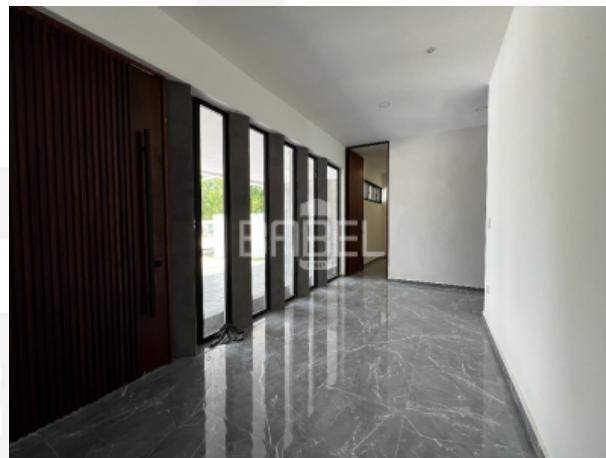
***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

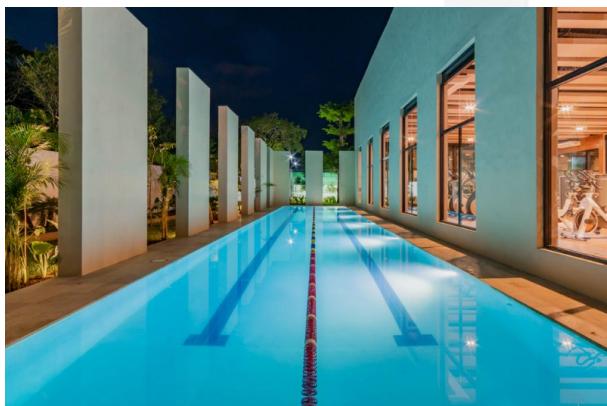
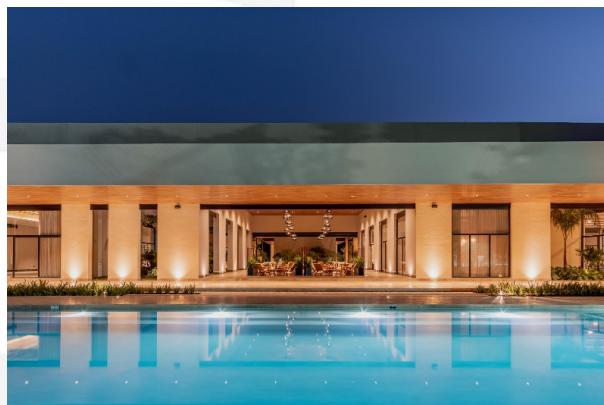
ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



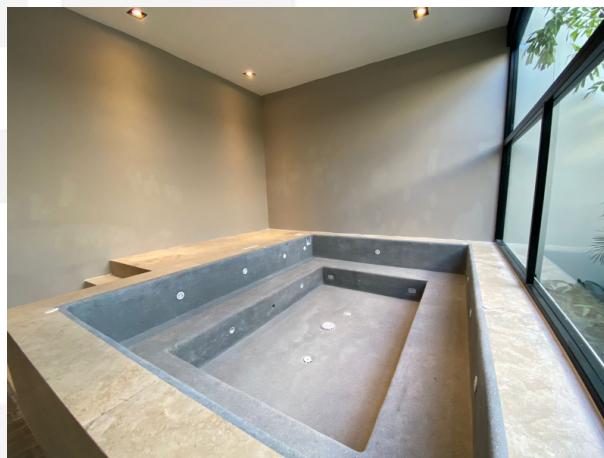
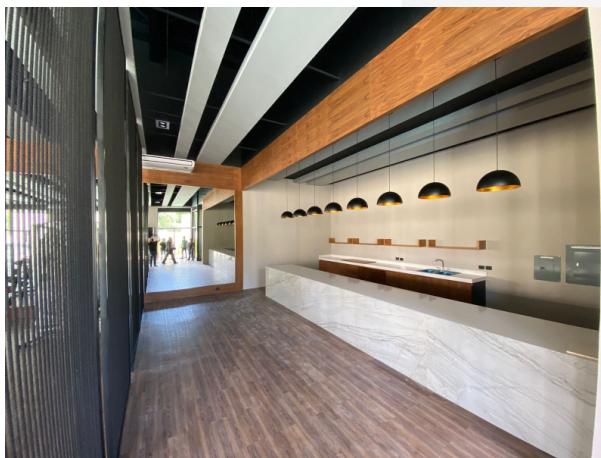
GROUP



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx