

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



Mérida

**\$14,000,000** EN VENTA

**CASA EN VENTA EN MERIDA, YUCATAN EN  
 PRIVADA TAMARA ZONA COUNTRY**



<b>5</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>Casa en condominio</b>	<b>460 m2</b>	<b>VE-ARM-TAM-1</b>
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
<b>12.02 m</b>	<b>47.74 m</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>564.00 m2</b>
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



### **Créditos**

Infonavit, Crédito Bancario, Cofinavit, De contado

### **Descripción**

Adéntrate en un hogar perfecto con esta encantadora casa de dos plantas de 5 recámaras ubicada en la Privada Tamara, en la zona norte de Mérida. Con una ubicación privilegiada cerca de hospitales y centros comerciales, esta casa ofrece un estilo de vida cómodo y práctico.

Disfruta de una distribución inteligente, espacios luminosos y un diseño contemporáneo. Vive rodeado de servicios y con fácil acceso a las principales en esta exclusiva privada.

### **CARACTERÍSTICAS**

#### **PLANTA BAJA**

- Garage para 6 vehículos (3 techados y 3 sin techar)
- Recibidor
- Sala/Comedor con doble altura y vista a la alberca
- Cocina vestida con meseta de cuarzo, equipada con accesorios, estufa, extractor, horno, cava de vinos y gavetas.
- Cuarto de alacena
- Recámara de visitas o estudio de baño completo
- Baño completo de visitas/servicio
- Cuarto de servicio
- Área de lavado y tendido
- Bodega
- Terraza techada
- Barra con pergolado, sirve como bar
- Medio baño que le da uso a la piscina
- Alberca de 9 m x 3.5 m y 1.6 m de profundidad
- Patio amplio

#### **PLANTA ALTA**

- Sala de TV
- 1 Recámara secundaria con closet vestidor y baño completo



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9996709317**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



- 1 Recámara secundaria con closet vestidor y baño completo
- 1 Recámara secundaria con closet vestidor y baño completo
- 1 Recámara secundaria con closet vestidor y baño completo

#### EQUIPAMENTO

- Luces LED
- Calentador
- Cisterna
- Hidroneumático
- Biodigestor
- Preparación para aires acondicionados

#### AMENIDADES

- Recepción
- Terraza
- Salón de usos múltiples
- Bar
- Biblioteca
- Coworking
- Juice Bar
- Gimnasio multittraining
- Jacuzzi
- Ludoteca
- Pista de jogging
- Cancha de tenis
- Cancha de pádel
- Cancha de fútbol
- Alberca y chapoteadero
- Canal de nado
- Áreas verdes
- Parque de lectura
- Aqua Parque
- Parque con gimnasio libre
- Parque de mascotas
- Parque Zen

#### LA PRIVADA CONTARA CON

- Caseta de vigilancia con pluma automática
- Sistema de circuito cerrado
- Vigilancia 24/7
- Barda perimetral



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9996709317**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**

**CUOTA DE MANTENIMIENTO: \$3,372 MXN (\$6 X m2)**



**ENTREGA: inmediata**

**MÉTODO DE PAGO**

- Apartado: \$50,000.00
- Enganche: 30% para firmar promesa de compraventa

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

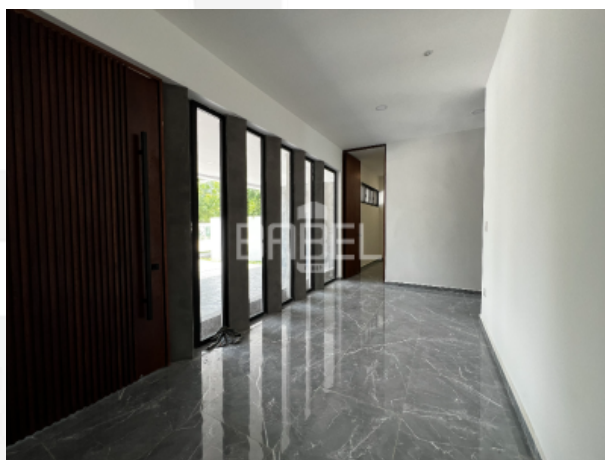
\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.





**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

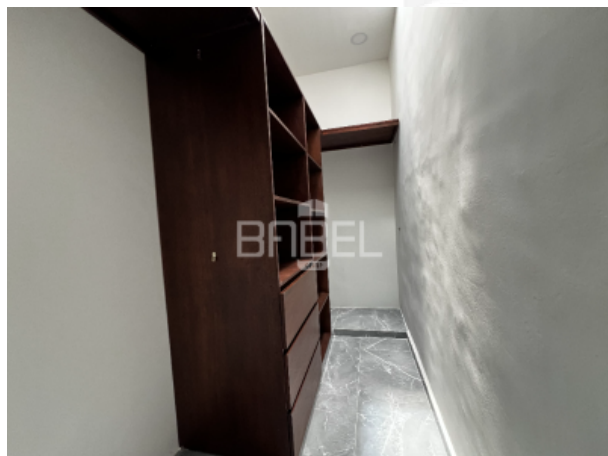
**[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)**

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**





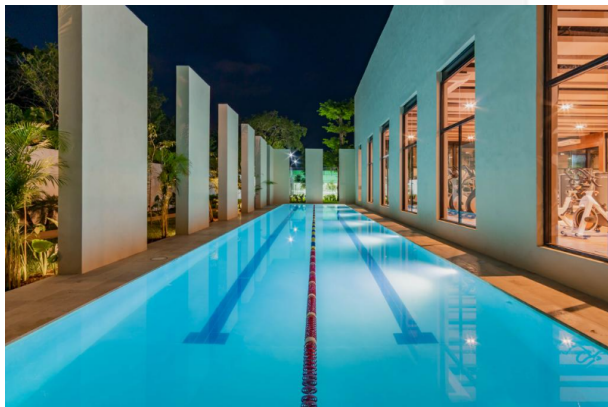
**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**

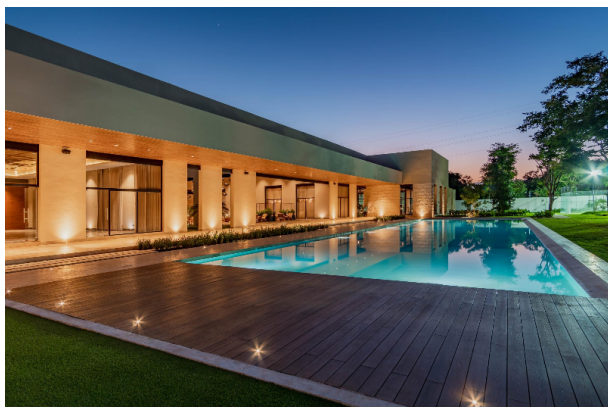


**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



GROUP

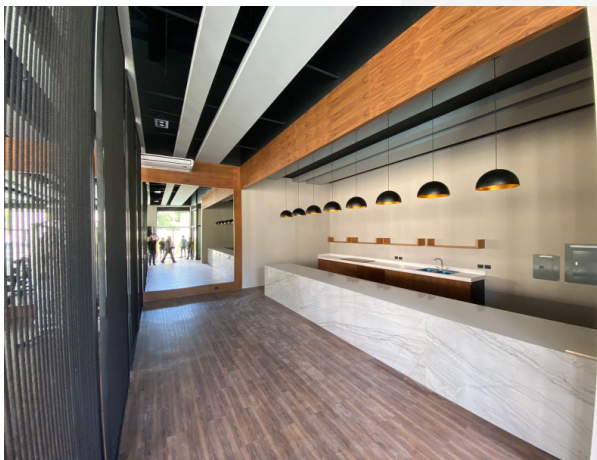


**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)**



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)**