

ASESOR: BABEL GROUP  
 TELÉFONO: 9996709317  
 CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$5,100,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA YUCATAN  
 XCANATUN ZENARA MOD SEDONA



<b>4</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>Casa en condominio</b>	<b>226 m2</b>	<b>VE-FUO-8</b>
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
<b>0.00 m</b>	<b>0.00 m</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>300.00 m2</b>
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



### **Créditos**

Crédito Bancario, De contado

### **Descripción**

Ocho viviendas únicas con una propuesta arquitectónica contemporánea, con características innovadoras y equipamiento integral.

Una zona en ya consolidada y de alta demanda, estas viviendas están perfectamente conectadas con la ciudad a través de vialidades primarias y se encuentran a pocos minutos de escuelas, hospitales, centros comerciales y áreas centrales. ZENARA se encuentra dentro de la Privada Xcanatún perteneciente a la exclusiva Haciendas Livalia en Gran San Pedro Cholul.

#### **MODELO SEDONA**

##### **PLANTA BAJA**

Cochera para 2 autos.

Sala.

Comedor.

Cocina con alacena.

Patio interior.

Bodega.

Patio de Servicio.

Baño de visitas.

Piscina.

Terraza.

Pasillo lateral de servicio.

Recámara 1 con clóset vestidor y baño

##### **PLANTA ALTA**

Clóset.

Doble altura en el comedor.

Área de estudio.

Recámara 2 con clóset Vestidor y baño.

Recámara 3 con clóset Vestidor y baño.

Recámara 4 con clóset Vestidor y baño.



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**  
Terraza



**EQUIPAMIENTO**

Granito en cocina  
Muebles bajo lavabo  
Pisos de gran formato  
Calentador eléctrico  
Alberca  
Ventiladores  
Closet vestidor en las recamaras  
Gabinetes inferiores y superiores  
Suavizador de agua  
Islas en cocina

**EQUIPAMIENTO**

Granito en cocina  
Muebles bajo alva  
**AMENIDADES**  
Seguridad 24hrs  
Bar  
Playground  
Cancha de usos multiples  
Pista jogging  
Gym  
Playroom  
Circuito cerrado de vigilancia  
Alberca  
Terraza

**ENTREGA: agosto 2025**

**METODO DE PAGO**

**ENGANCHE 15%**  
**APARTADO \$25,000**

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



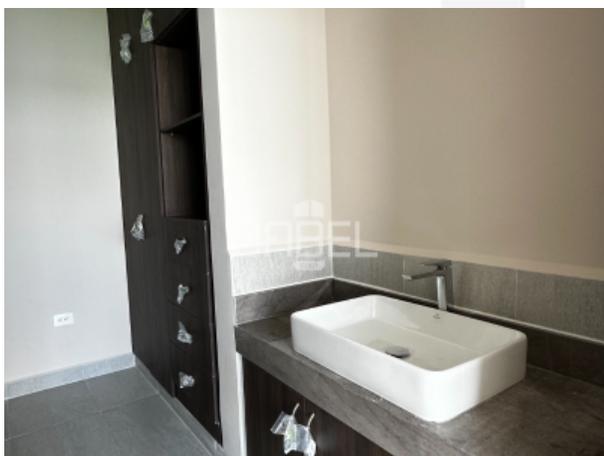
ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**

